

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	BAJRAMOVIC FEZO
OBJEKAT ²	STAMBENI- TURISTICKO STANOVANJE
LOKACIJA ³	UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA", kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT ⁵	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge "P L A N", Bul. Skenderbeu bb Ulcinj arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE ⁶	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



Tehnicka dokumentacija: IDEJNO RJESENJE
Objekat: STAMBENI- TURISTICKO STANOVANJE
Lokacija: UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.
Investitor: BAJRAMOVIC FEZO

SADRŽAJ KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo , pravno lice, preduzetnik za izradu tehnicke dokumentacije.
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehnicke dokumentacije
- Rijesenje o imenovanju vodeceg projektanta
- Licenca vodeceg projektanta
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Osiguranje
- Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Izjavu odgovornih projektanata da je tehnicka dokumentacija izradjena u skladu sa propisima
- Izjava investitora da je saglasan sa uradjenim idejnim projektom
- Urbanisticko-tehnicki uslovi
- Projektni zadatak



PROJEKAT ARHITEKTURE

TEKSTUALNI DIO

- Tehnički opis
-

GRAFIČKI DIO

- Geodetska situacija..... 1:250
- Sira lokacija 1:200
- Situacija – parterno uređenje 1:100
- Situacija – peta fasada..... 1:100
- Osnova podruma 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova sprata..... 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek 1 1:100
- Presjek 2 1:100
- Fasada južna. 1:100
- Fasada istočna.1:100
- Fasada zapadna1:100
- Fasada sjeverna.1:100
- 3D MONTAŽA
- 3D PRIKAZ



Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

OPSTA DOKUMENTACIJA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	BAJRAMOVIC FEZO
OBJEKAT ²	STAMBENI- TURISTICKO STANOVANJE
LOKACIJA ³	UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA", kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE - arhitektura
PROJEKTANT ⁵	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge "P L A N", Bul. Skenderbeu bb Ulcinj koga zastupa izvršni director :arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE ⁶	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing. br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. UPI 072/7-31/2 Merlinda Mollabeqiri bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ STAMBENI- TURISTICKO STANOVANJE

LOKACIJA² UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJESENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

ULCINJ 2021

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

RJESENJE O ODREDJIVANJU GLAVNOG INZINJERA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.List Crne Gore, br. 64/17od 6.10.2017) i pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije Sluzbeni list Crne Gore br.44 /18 donosi se sledece

R J E S E N J E

**O ODREDJIVANJU GLAVNOG INZINJERA
ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJA za
STAMBENI OBJEKAT(stanovanje srednje gustine)**

Na lokaciji UP 24 u zoni “A “blok 4, u zahvatu DUP-a “ZUKOTRLICA”,
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

faza: Idejno rjesenje i gavni projekat arhitekture

za investitora- BAJRAMOVIC FEZO

imenuje se: Suada Ismailaga dipl.ing.arh.

ULCINJ 2020 g.

m.p

DOO “PLAN “ director:

Suada Ismailaga dipl.ing.arh.

Tehnicka dokumentacija: **IDEJNO RJESENJE**

Objekat: STAMBENI- TURISTICKO STANOVANJE

Lokacija: UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

Investitor: BAJRAMOVIC FEZO

Nakon uvida na dostavljenu tehnicku dokumentaciju ,

Idejno rjesenje stambenog objekta na UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a
"ZUKOTRLICA",

kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR ,daje se

SAGLASNOST NA IDEJNO RJESENJE STAMBENOG OBJEKTA

radi daljnje procedure za izdavanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i izrade
glavnog projekta.

investitor :

BAJRAMOVIC FEZO





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0203751 / 010

PIB: 02399385

Datum registracije: 26.02.2004.

Datum promjene podataka: 25.11.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET, TURIZAM I USLUGE, "PLAN", D.O.O. ULCINJ

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:

PLAN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 23.02.2004.

Datum donošenja Statuta: 23.02.2004. Datum promjene Statuta: 23.11.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Adresa sjedišta: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 16.890,98Euro (Novčani 16.890,98Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SUADA ISMAILAGA 1312963175006

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SUADA ISMAILAGA 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUADA ISMAILAGA 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.12.2015 godine u 11:21h



MP Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

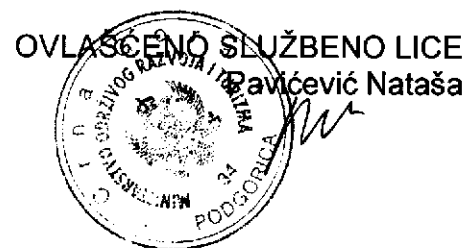
Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

D.O.O. » PLAN »

Ulica 26.novembar
ULCINJ

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2897/1 od 16.05.2018.godine, » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-553/2 od 31.03.2018.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0203751/010 od 02.12.2015.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

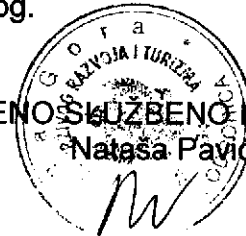
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavlović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

ISMAILAGA SJADA

Stari Grad bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ISMAILAGA SUADE, dipl. inženjera arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ISMAILAGA SUADI, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-554/1 od 14.02.2018.godine, ISMAILAGA SUADA, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, arhitektonsko-inženjerski odsjek, broj: 3246/89-AI-402 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-3798/3 od 25.11.2010.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Referenc listu za imenovanu, izdata od strane » Plan » D.O.O.Ulcinj, broj: 2 od 14.02.2018.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2921/18 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1447

Podgorica, 20.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SUADA DŽ. ISMAILAGA, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **19.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

POLISA - RAČUN POL-00131889

Zastupnik:	MOLLABEQIRI PETRIT, 80-069		
Ugovarač			
Naziv	PLAN DOO	MB	02399385
Adresa	26. NOVEMBAR BB, 85360 ULCINJ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.08.2020 (24:00) - 18.08.2021 (24:00)	Period obračuna	18.08.2020 - 18.08.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLAN DOO	MB	02399385
Adresa	26. NOVEMBAR BB, 85360 ULCINJ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10%	-27,00
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00131889

Datum štampe: 18.08.2020 13:02

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

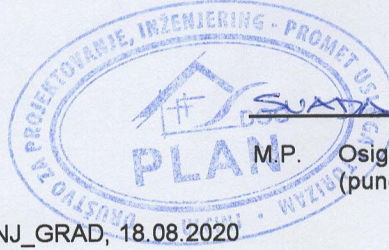
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

Teodor Begić



M.P. Osiguravač:



SVATA ISKRALIĆ

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Ulcinj, ULCINJ_GRAD, 18.08.2020

UGOVOR

Zaključen u oktobar 2020. godine u Ulcinju, između:

1. BAJRAMOVIC FEZO,

u daljem tekstu Korisnik usluga

2, "P L A N" d.o.o. iz ULCINJA, adresa: bulevar Skenderbeu bb, koga zastupa izvrsni direktor Suada Ismailaga, u daljem tekstu Davalac usluga

Predmet ugovora

Clan 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade idejnog i glavnog projekta i to:

Da izvrši izradu **Idejnog i glavnog projekta** za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA", kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR, po izdatim **UTU Br/nr.07-352/18-612 od 23.11.2018 god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata SO ULCINJ, i na osnovu projektnog zadatka, postujući pri tom date norme.

Prava i obaveze konsultanta

Zastita interesa Korisnika usluga

Clan 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Clan 3.

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati naknadu projekat po ispostavljanju racuna.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Clan 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat, uveze u 1 primjerak i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 30 dana od sklapanja ugovora.

Clan 5.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

Clan 6.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Clan 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi

Clan 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovaraci ce rjesavati sporazumno iii putem arbitraze, a u protivnom priznaju nadleznost Privrednog suda u Podgorici.

**Clan
9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpisu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 (tri) primjerka.

P L A N

Investitor

Izvrсни direktor

BAJRAMOVIC FEZO



Suada Ismailaga dipl.ing.arh.



PROJEKTNI ZADATAK

A) Za izradu tehnicke dokumentacije

Idejnog i Glavnog projekta za Stambeni objekat spratnosti Po+P+1

na UP 24 u zoni "A "blok 4" "ZUKOTRLICA", Opština Bar

katastarska parcela br.3529 KO BAR

INVESTITOR: BAJRAMOVIC FEZO

LOKACIJA:

Predmetna lokacija je Urbanistička parcela UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",

kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

,ukupne površine 579m²

katastarska parcela br.3529 KO NOVI BAR -Opština BAR

OPŠTI USLOVI

Na pomenutoj UP projektovati stambeno (JPS) turistički objekat spratnosti PO+P+1 , prema vazecim urbanističko tehničkim uslovima **UTU Br/nr.07-352/18-612 od 23.11.2018god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata SO BAR, i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

Projektnim rješenjem neophodno je zadovoljiti parametre iz UTU kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ,pravilnika o načinu izrade i sadržine tehnicke dokumentacije („Sl.list RCG“br.22/02), Sl.list Crne Gore” br. 064/17 od 06.10.2017.godine ,shodno pravilima struke iz ove oblasti .

SADRŽAJ:

Projektom je potrebno projektovati stambeni objekat spratnosti PO+P+1 sa sledecim funkcijama:

U podrumu planirati tehnicke prostorije kao i za kotlovnicu i centralni bojler

Prizemlje i sprat planirati prostorije za stanovanje sa ulaznim holom,dnevna soba sa kuhinjom,trpezarijom i terasom,spavace sobe sa kupatilom i garderoberom.

Pored funkcionalnih parametara treba da se i kao arhitektonski oblik uklopi u ambijent .

Međuspratnu konstrukciju planirati kao monolitna armirano betonska ploča. Objekat završiti krovom drvene konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

Prilikom projektovanja voditi racuna o stilu objekta tako da likovno I oblikovno rjesenje gradjevinske strukture slijedi klimatske I druge endemske karakteristike grada I da svojim izrazom doprinosi opstoj slici te da se pri tom uskladjuje sa postojecom fizionomijom sredine.

2020 god.

Investitor:

BAJRAMOVIC FEZO



CRNA GORA

NOTAR**SENAD REDŽEPAGIĆ**

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 27.05.2021. godine (dvadeset sedmog maja dvije hiljade dvadeset prve) u 14.00h (četnaest časova), predamnom Alisom Sijarić, zamjenicom notara Redžepagić Senada, u daljem kao Notar, pristupio je sa zahtjevom da sačinim akt o pravnom poslu Saglasnost:-----

Gospodin **DORĐE Stanislavov MARTINOVIĆ**, koji nastupa u svoje ime, državljanin Crne Gore, rođen dana 20.11.1976. godine, sa adresom u Baru, ul. Nikole Lekića br. 7, bračno stanje - neoženjen, zanimanje - poslovni psiholog, čiji identitet sam utvrdio uvidom u važeću ličnu kartu broj 574391402 izdatu dana 09.05.2019. godine od strane PJ Bar, JMBG 2011976220020, u daljem tekstu **Davalac saglasnosti**.-----

Nakon što je kopiran na uređaju u kancelariji, original lične isprave se vraća Davaocu saglasnosti, a kopija se čuva u spisima ovog akta.-----

Uvod-----

Davalac saglasnosti izjavljuje da je, prema listu nepokretnosti 933 KO Novi Bar, vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 3528, dvorište, površine 276m²,-----

-parceli 3528, pod porodičnom stambenom zgradom, površine 161m²,-----

-parceli 3528, pod porodičnom stambenom zgradom, površine 50m²,-----

-porodičnoj stambenoj zgradi, broj zgrade 1, spratnost P1, površine 161m², lociranoj na parceli 3528, koja se sastoji od stambenog prostora, PD1, sprat P, površine 137m² i stambenog prostora, PD2, sprat P1, površine 137m². Dalje izjavljuje da u „G“ listu postoje upisani tereti i ograničenja i to zabilježba

Stanimirović

AA

prava doživotnog plodouživanja u korist supruge ostavioca Martinović Živke, JMBG 2402946225051.-----

Davalac saglasnosti izjavljuje da je, prema listu nepokretnosti 62 KO Novi Bar, Fezo Bajramović vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 3529, dvorište, površine 380m²,-----

-parceli 3529, pod porodičnom stambenom zgradom, površine 184m²,-----

-porodičnoj stambenoj zgradi, broj zgrade 1, spratnost P1, površine 184m², lociranoj na parceli 3529, koja se sastoji od garaže kao dijela zgrade, PD1, sprat P, površine 40m², stambenog prostora, PD2, sprat P, površine 100m², stambenog prostora, PD3, sprat P1, površine 100m² i stambenog prostora, PD4, sprat PN, površine 50m². Dalje izjavljuje da u „G“ listu ne postoje upisani tereti, niti ograničenja.-----

Davalac saglasnosti izjavljuje da su katastarske parcele 3528 i 3529 KO Novi Bar susjedne parcele koje se graniče, kao i da se nalaze u zahvatu planskog dokumenta, da kat. parcela 3529 čini urbanističku parcelu UP24, a da kat. parcela 3528 čini urbanističku parcelu UP25.-----

Davalac saglasnosti izjavljuje da ovim putem želi da reguliše susjedske odnose.-----

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Davaoca saglasnosti, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje istog, prisutna stranka je dala sljedeću:-----

-----**IZJAVU O SAGLASNOSTI**-----

I.) Saglasnost-----

Ja, ĐORĐE MARTINOVIĆ kao vlasnik nepokretnosti koje se nalaze na parceli 3528 KO Novi Bar, i urbanističke parcele UP25 koja se nalazi u zahvatu planskog dokumenta, izričito sam SAGLASAN da Fezo Bajramović kao vlasnik u obimu prava 1/1 (jedan kroz jedan) na parceli 3529 KO Novi Bar, i urbanističke parcele UP24 koja se nalazi u zahvatu planskog dokumenta DUP

Đ. Martinović

„žukotrilca“, može graditi objekat tako da spoljnji zid objekta bude na rastojanu od 2,5m (dva zarez pet metara) od granice između parcela 3528 i 3529 KO Novi Bar, kako je to prikazano na Skici koju Davalac saglasnosti potpisuje i nalaže Notaru da istu prišije uz otpravke ove Saglasnosti, i u tom smislu pribaviti građevinsku dozvolu ispred Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar u slučaju potrebe.-----

Ovu Saglasnost dajem za potrebe legalizacije objekta koji je izgrađen bez građevinske dozvole na parceli 3529 KO Novi Bar, svojina u obimu prava 1/1 (jedan kroz jedan) Feza Bajramovića.-----

II.) Troškovi-----

Notar je poučio Davaoca saglasnosti da odgovara za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, pa nakon toga Fezo Bajramović izjavljuje da on snosi navedene troškove.-----

III.) Pouke i upozorenja-----

Notar je poučio i upozorio Davaoca saglasnosti da forma propisana zakonom za ugovor, ili pravni posao važi i za saglasnost za zaključivanje tog ugovora, ili preduzimanje pravnog posla.-----

Od ove notarski obrađene isprave otpravak dobija:-----

-Davalac saglasnosti tri otpravka.-----

Notar je ovaj zapis pročitao, neposrednim se pitanjima uvjerio da sadržaj odgovara volji Davaoca saglasnosti, koji izjavljuju da je tačno tako postupljeno, da je razumio sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim aktom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje.-----

Notar potvrđuje da je potpis Davaoca saglasnosti autentičan.--

Zaključeno u 14.15h (četnaest časova petnaest minuta) zaključno sa stranicom broj 4 (četiri).-----

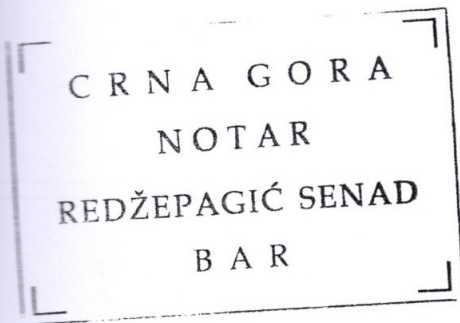
Naknada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 7 notarske tarife u iznosu od 40,00€ što zajedno sa PDV-om iznosi ukupno 48,40€.-----

A. Mantimović

Davalac saglasnosti - ĐORĐE MARTINOVIĆ

Đ. Martinović

Za notara zamjenica Alisa Sijarić



Alisa

Arhitektinica

UP 5

UP 6

UP 7

UP 22

UP 23

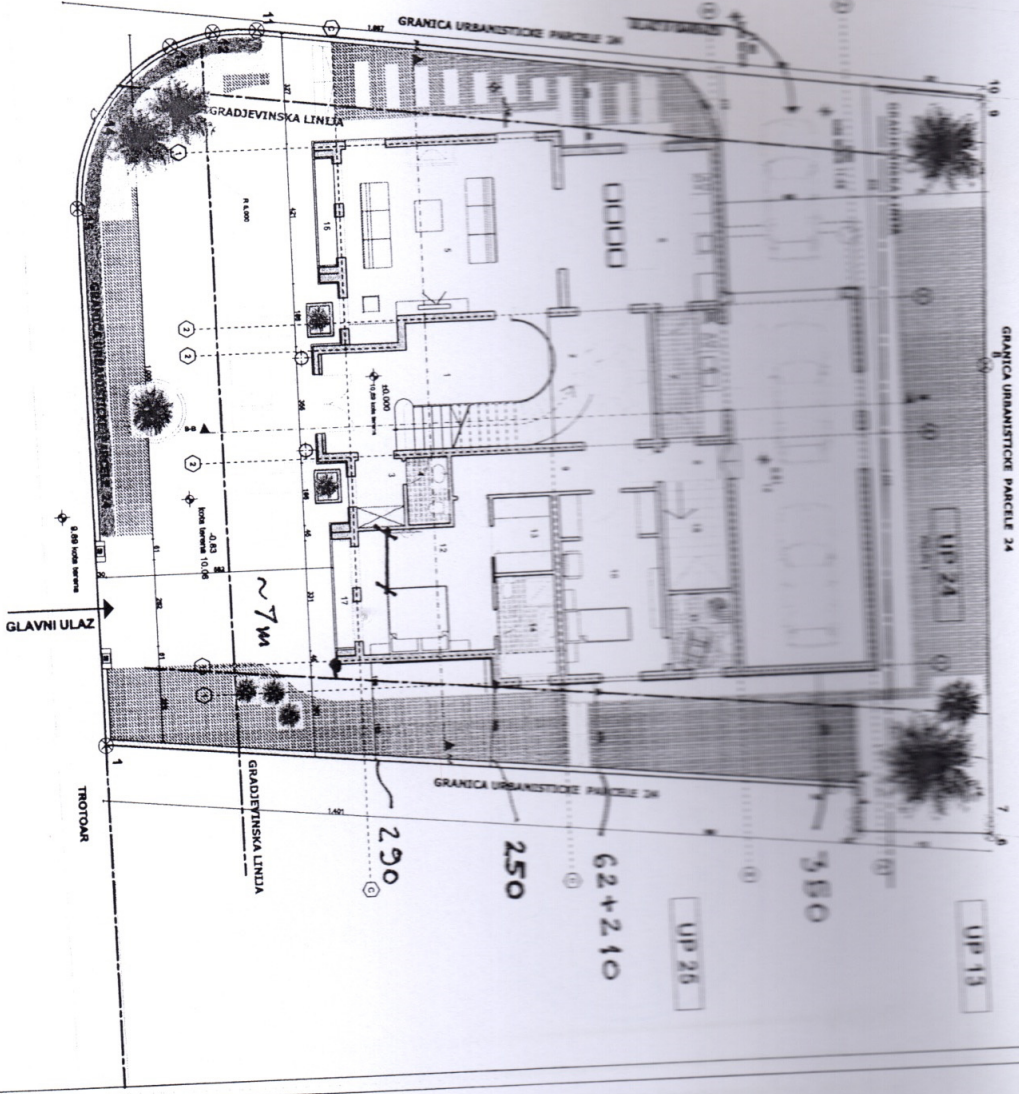
UP 14

UP 13

UP 26

GLAVNA SAOBRAĆAJNICA

SAOBRAĆAJNICA

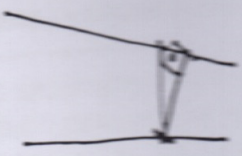


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 24

na UP 24, U, 2001 IV, blok 4, na mjestu 3059/103 Novi Saraj

GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE URB. PARCELE	
X	Y
01	6590392,27
02	6590400,78
03	6590401,07
04	6590401,82
05	6590402,29
06	6590403,73
07	6590403,34
08	6590390,42
09	6590383,02
10	6590382,80
11	6590373,61
12	6590373,20
13	6590374,38
14	6590374,38
15	6590376,72



<p>PLAN</p> <p>"PLAN"</p> <p>D.O.O. UICIJU</p>		<p>Inventar:</p> <p>Bajramović Fezo</p>	
<p>Objekat: Stanbeni objekat</p>		<p>Udaljenost: na UP 24, U, 2001 IV, blok 4, D,UP ZIMOTRULICA</p> <p>Udaljenost: na mjestu 3059/103 Novi Saraj</p>	
<p>Glavni izvođač: Stueda Ismailaga, dipl.ing.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE</p>	
<p>Odgovorni izvođač: Stueda Ismailaga, dipl.ing.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: arhitektura</p>	
<p>Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</p> <p>Meriminda Molibegović, bac.arh.</p>		<p>Prilog: STRAŽAKA</p> <p>PARTEJNO UREĐENJE</p> <p>Broj priloga: 3</p>	
<p>Datum izdaja: I,MP, januar 2021. god.</p>		<p>Datum revizije: I,MP</p>	

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića br. F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Potvrđujem da sam ovaj otpravak izvornika uporedio sa izvornikom SAGLASNOST UZZ br. 323/2021., od 27.05.2021.godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom.-----

Dvjeravam da je prednji fotokopirani otpravak isprave običan i potpun, i da je 2.(slovima:drugi) otpravak po redu izdati.-----

Broj ovjerenih strana izvornika 4.(slovima:četiri) strane.-----

Otpravku je priložen 1.(slovima:jedan) fotokopirani prilog uz izvornik.-----

Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:-----

Prepis Lične karte na ime ĐORĐE MARTINOVIĆ,-----

Skica.-----

Otpravak se izdaje **Davaocu saglasnosti, ĐORĐE MARTINOVIĆ.**-----

JZZ br. 323/2021.-----

U Baru, 27.05.2021. godine-----



Za notara,
Zamjenica ALISA SIJARIĆ

Alisa



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-352/18-612</u> Datum: <u>23.11.2018. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Bajramović Fezo , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 24 , u zoni » A «, bloku 4, u čijem sastavu se nalazi i katastarska parcela broj 3529 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Žukotrlica« .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Bajramović Fezo.</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, urbanistička parcela UP 24 , u zoni » A «, bloku 4, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju. Urbanistička parcela se nalazi jednim dijelom u zoni turističkog stanovanja, a drugim u zaštitnom pojasu željezničke pruge. Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se	



	namijenjeni drugim sadržajima, koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu.
7.2.	Pravila parcelacije: Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele. Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m ² , nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrlica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju. Minimalna udaljenost objekta turističkog stanovanja od granice susjedne parcele je 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata). Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost. Za izgradnju objekta prema željezničkoj pruzi, poštovati odredbe Zakona o željeznici ("Sl. list RCG", br. 21/04, "Sl. list CG", br. 54/09, 73/10 i 40/11).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none">• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)



	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10). <ul style="list-style-type: none">• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.• Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:<ul style="list-style-type: none">• - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).• - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoređi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).• - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.• - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. <ul style="list-style-type: none">• Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/


15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za

	<p>projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>								
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>								
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>								
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td>UP 24, u zoni »A«, bloku 4.</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td>Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m² u zoni A i zoni C, indeks izgrađenosti je 2,00. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	UP 24, u zoni »A«, bloku 4.	Površina urbanističke parcele:	Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži.	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m ² u zoni A i zoni C, indeks izgrađenosti je 2,00. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od
Oznaka urbanističke parcele:	UP 24, u zoni »A«, bloku 4.								
Površina urbanističke parcele:	Podaci su dati u tabeli koja se nalazi u prilogu								
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m ² , maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m ² je za 20% niži.								
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m ² u zoni A i zoni C, indeks izgrađenosti je 2,00. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od								

	600m ² je za 20% niži.
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	<p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su: - Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje; - Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata; - Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu; - Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu, - Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.
Maksimalna spratnost objekata:	Na nivou planskog dokumenta maksimalna spratnost objekata može biti Po+S+5 ili Po+P+5 u zoni A i zoni C.
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je</p>



	<p>maksimalna visina: za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; za stambene prostore do 3.5 m; za poslovne prostore do 4.5 m.</p> <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm.</p> <p>Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p>

		Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Pomoćnik sekretara: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. VD Sekretara: Nikoleta Pavičević dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-612/1
Bar, 23.11.2018. godine

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA »ŽUKOTRLICA«

Za urbanističku parcelu broj UP24, u zoni »A«, bloku 4.

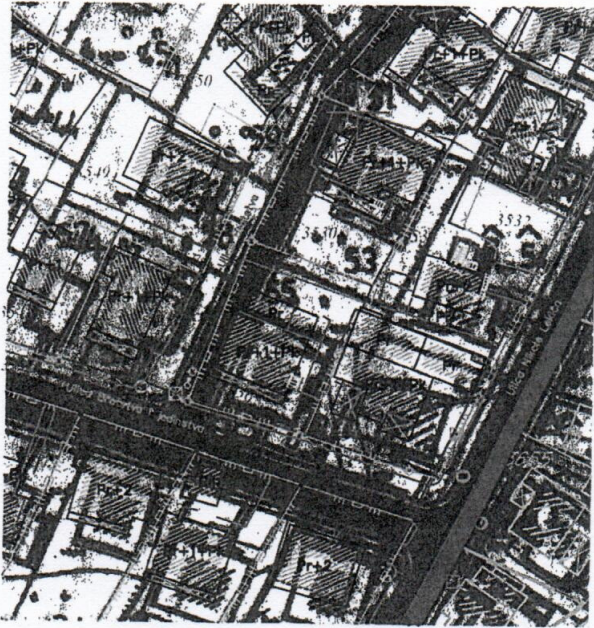


Pomoćnik sekretara,
Ognjen Leković
Dipl. inž. arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE














Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>		PLANING <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA</small>
naziv karte:	IZVOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:	03



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



PLAN NAMJENE POVRŠINA

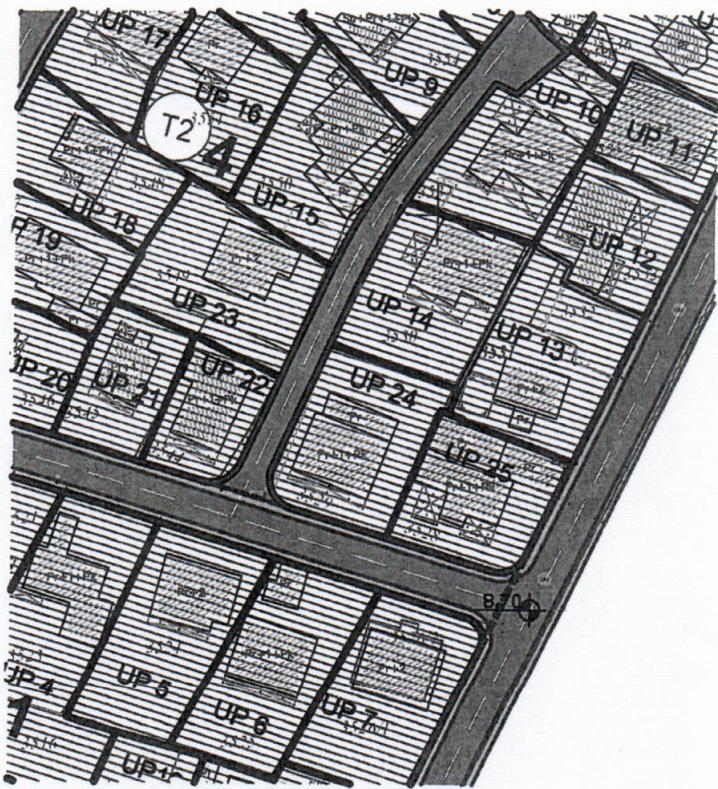
LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
SS	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

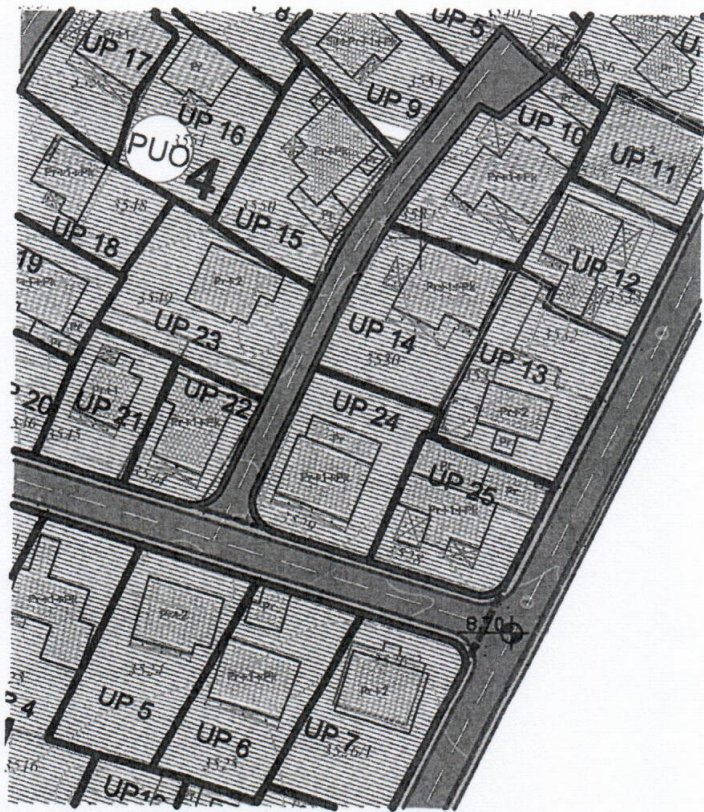


POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"








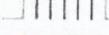



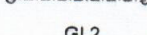
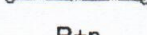

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dpa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

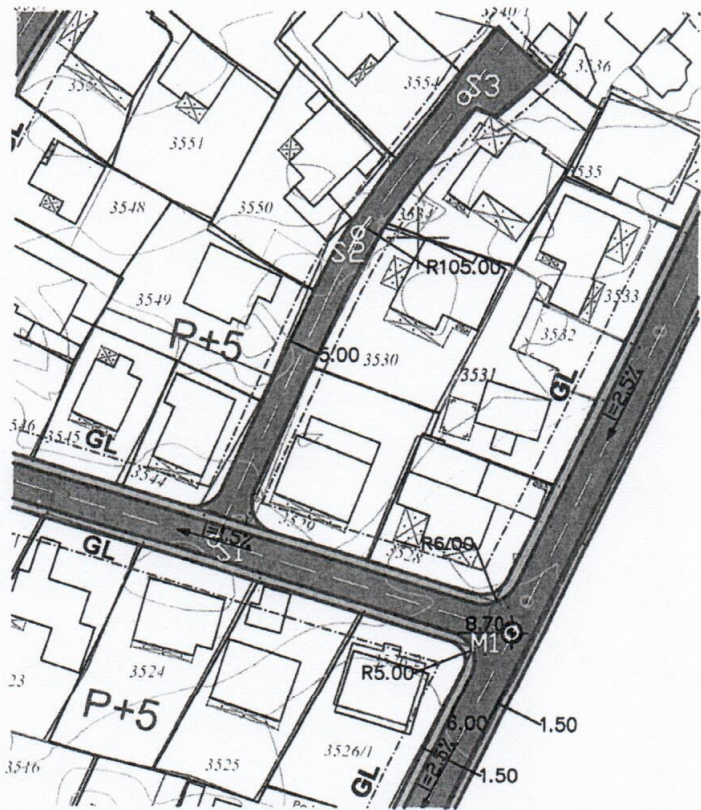
LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OSTALI ELEMENTI
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
	GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
	PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	Škema karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	 red broj: 08



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- ⊕ HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	Crna Gora datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	Crna Gora veličina karte: 1:1000 OPŠTINA BAR
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 09



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"




PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

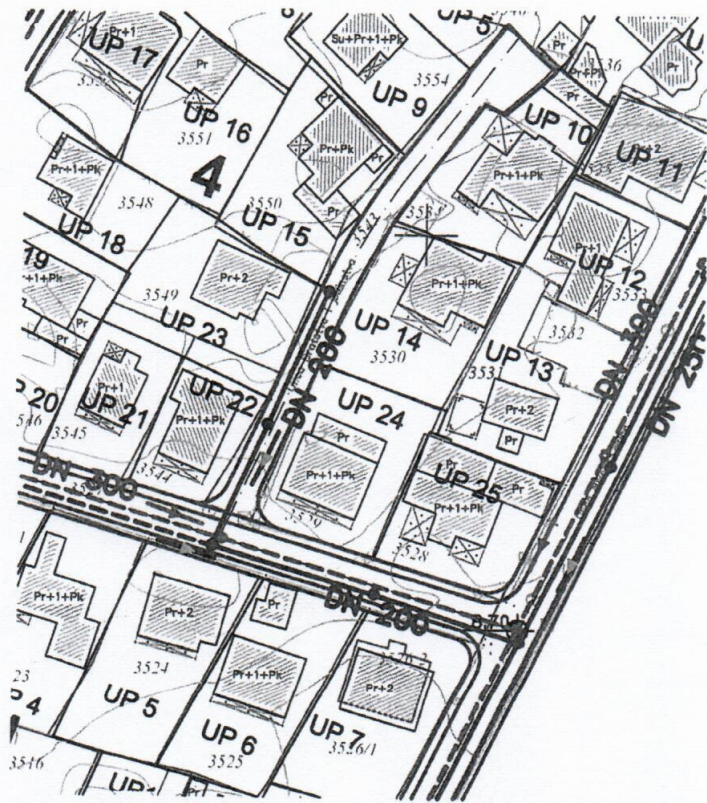
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	 Crna Gora za uređenje i razvoj datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	rednjeni broj karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 10









Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
-----	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

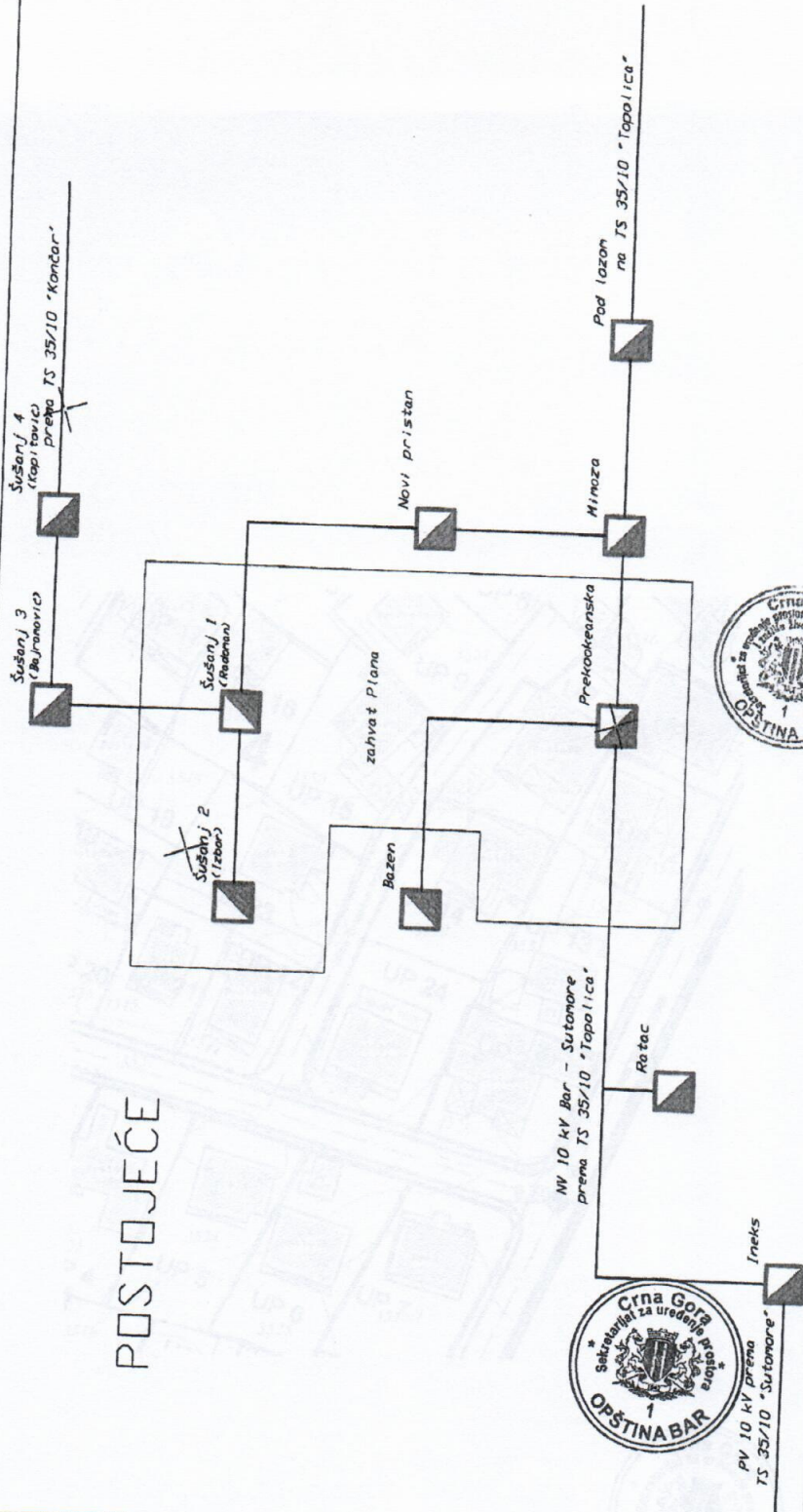


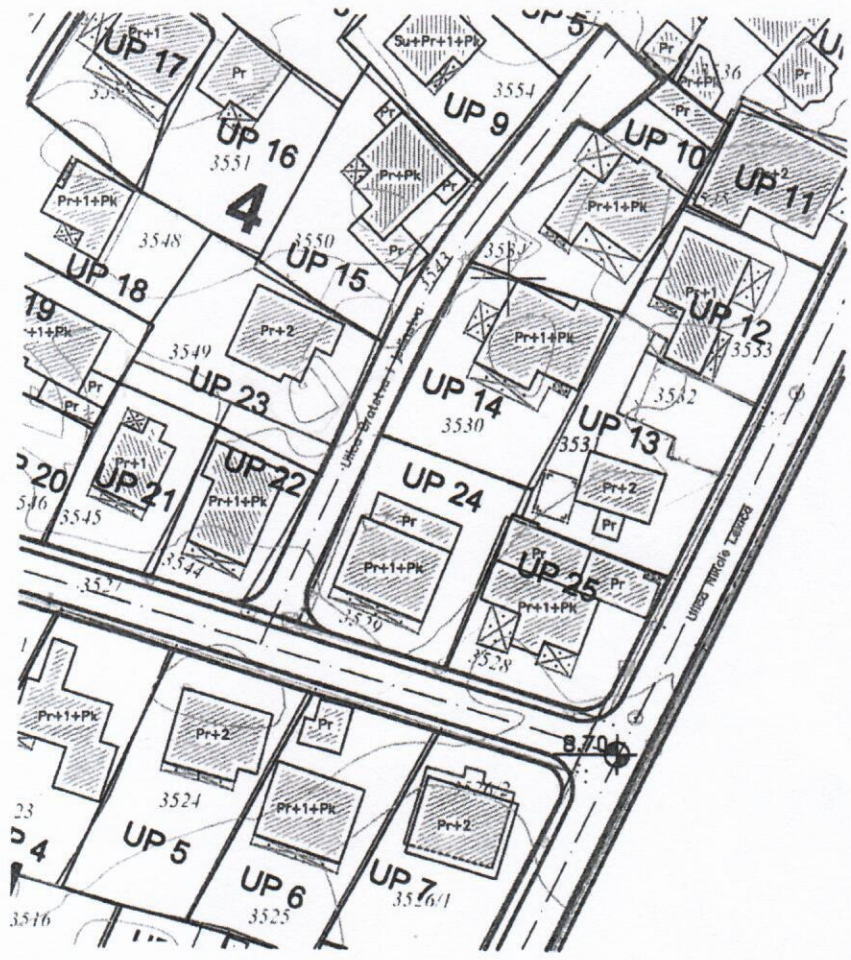
Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 11



POSTOJEĆE





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
- - - - - PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

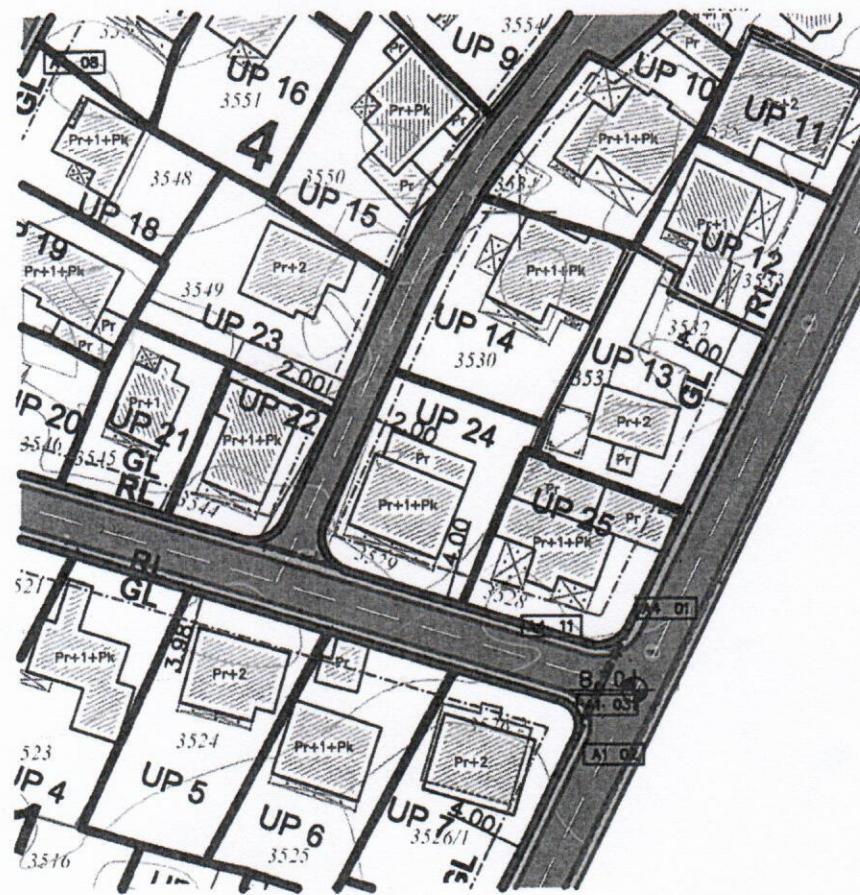
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- RL—○ REGULACIONA LINIJA
- GL—○ GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL1—○ GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
- GL2—○ GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	PLANING
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	Crna Gora Sektor za uređenje prostora 1 Opština Bar 1. avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13



OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
4	1	269.05	0.50	134.52	1.60	430.48
	2	330.86	0.50	165.83	1.60	529.38
	3	402.01	0.50	201.01	1.60	643.22
	4	536.39	0.50	268.20	1.60	858.22
	5	533.78	0.50	266.89	1.60	854.05
	6	463.78	0.50	231.89	1.60	742.05
	7	454.45	0.50	227.23	1.60	727.12
	8	530.90	0.50	265.45	1.60	849.44
	9	412.13	0.50	206.07	1.60	659.41
	10	557.88	0.50	278.94	1.60	892.61
	11	330.12	0.50	165.06	1.60	528.19
	12	407.74	0.50	203.87	1.60	652.38
	13	603.79	0.50	301.90	1.60	966.06
	14	583.10	0.50	291.55	1.60	932.96
	15	575.56	0.50	287.78	1.60	920.90
	16	533.72	0.50	266.86	1.60	853.95
	17	397.40	0.50	198.70	1.60	635.84
	18	465.70	0.50	232.85	1.60	745.12
	19	482.51	0.50	241.26	1.60	772.02
	20	540.46	0.50	270.23	1.60	864.74
	21	346.74	0.50	173.37	1.60	554.78
	22	317.42	0.50	158.71	1.60	507.87
	23	626.25	0.50	313.13	1.60	1002.00
	24	579.46	0.50	289.73	1.60	827.14
	25	480.35	0.50	240.18	1.60	688.56
UKUPNO		11761.55	0.50	5881.21	1.60	18818.49
BLOK 4		12519.85	0.47	5881.21	1.50	18818.49

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka A4

Broj tačke	X	Y
01	6590414.955	4663644.582
02	6590460.499	4663737.780
03	6590464.033	4663743.953
04	6590462.625	4663750.280
05	6590444.326	4663761.445
06	6590387.792	4663767.173
07	6590381.774	4663765.005
08	6590334.229	4663722.845
09	6590310.765	4663676.169
10	6590312.887	4663671.244
11	6590409.620	4663642.247



"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR
Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 56 84 77
Djelovodni broj: 57/18

E L A B O R A T
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-u „ŽUKOTRLICA“
Urbanistike parcele UP 24, blok 4, zona A
NA KAT. PARCELAMA BROJ 3529, 3530, 3531, 3528 i 3543
OPŠTINA BAR

Dana, 23.11.2018
(predaja elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

ž.r. 530-19763-88
NLB Montenegro Banka
PIB 02851199





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar , dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 01.06.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR
Adresa: Bar, Bulevar Revolucije B5
E-mail: ekvidistanca@gmail.me
Tel.fax: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 56 84 77

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Dana 23.11.2018. godine smo u skladu sa granicom urbanističke UP 24, bloka 4, zone A, DUP-a "Žukotrlica", izvršili parcelaciju kat. parcela 3529, 3530, 3531, 3528 i 3543 KO Novi Bar.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** glasi:

LN 62 - vlasništvo BAJRAMOVIĆ SMAIL FEZO 1/1

- **Kat. parcela 3529/1** KO Novi Bar po kulturi porodična stambena zgrada broj 1 površine 184 m² i dvorište površine 373 m², ukupne površine 557 m²,
- **Kat. parcela 3529/2** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 5 m²,
- **Kat. parcela 3529/3** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 1 m²,
- **Kat. parcela 3529/4** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 1 m²;

LN 1060 - vlasništvo MARAŠ VELJKO VESELIN 1/1

- **Kat. parcela 3530/1** KO Novi Bar po kulturi porodična stambena zgrada broj 1 površine 100 m² i dvorište površine 458 m², ukupne površine 558 m²,
- **Kat. parcela 3530/2** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 2 m²;

LN 130 - suvlasništvo PETROV MILKA 1/3, KNEŽEVIĆ BRANKO RADOVAN 1/3 i BOŽOVIĆ BOGIĆ VUKOMIR 1/3

- **Kat. parcela 3531/1** KO Novi Bar po kulturi porodična stambena zgrada broj 1 površine 74 m², pomoćna zgrada broj 2 površine 10 m² i dvorište površine 372 m², ukupne površine 456 m²,
- **Kat. parcela 3531/2** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 2 m²;

LN 933 - vlasništvo MARTINOVIĆ STANISLAV DJORDJE 1/1

- **Kat. parcela 3528/1** KO Novi Bar po kulturi porodična stambena zgrada broj 1 površine 161 m², porodična stambena zgrada broj 2 površine 50 m² i dvorište površine 270 m², ukupne površine 481 m²,
- **Kat. parcela 3528/2** KO Novi Bar po kulturi dvorište površine 6 m²;

LN 1154 - vlasništvo CRNE GORE 1/1 (svojina) I OPŠTINE BAR 1/1(raspolaganje)

- **Kat. parcela 3543/1** KO Novi Bar po kulturi ulica površine 620 m²,
- **Kat. parcela 3543/2** KO Novi Bar po kulturi ulica površine 12 m²;

Napomena:

Novonastale kat. parcele 3529/1, 3530/2, 3531/2, 3528/2 i 3543/2 KO Novi Bar formiraju predmetnu urbanističku parcelu UP 24, blok 4, zone A, DUP-a "Žukotrlica". Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 579 m². 96,2 % predmetne urb. parcele je u vlasništvu Bajramović Smail Feza.

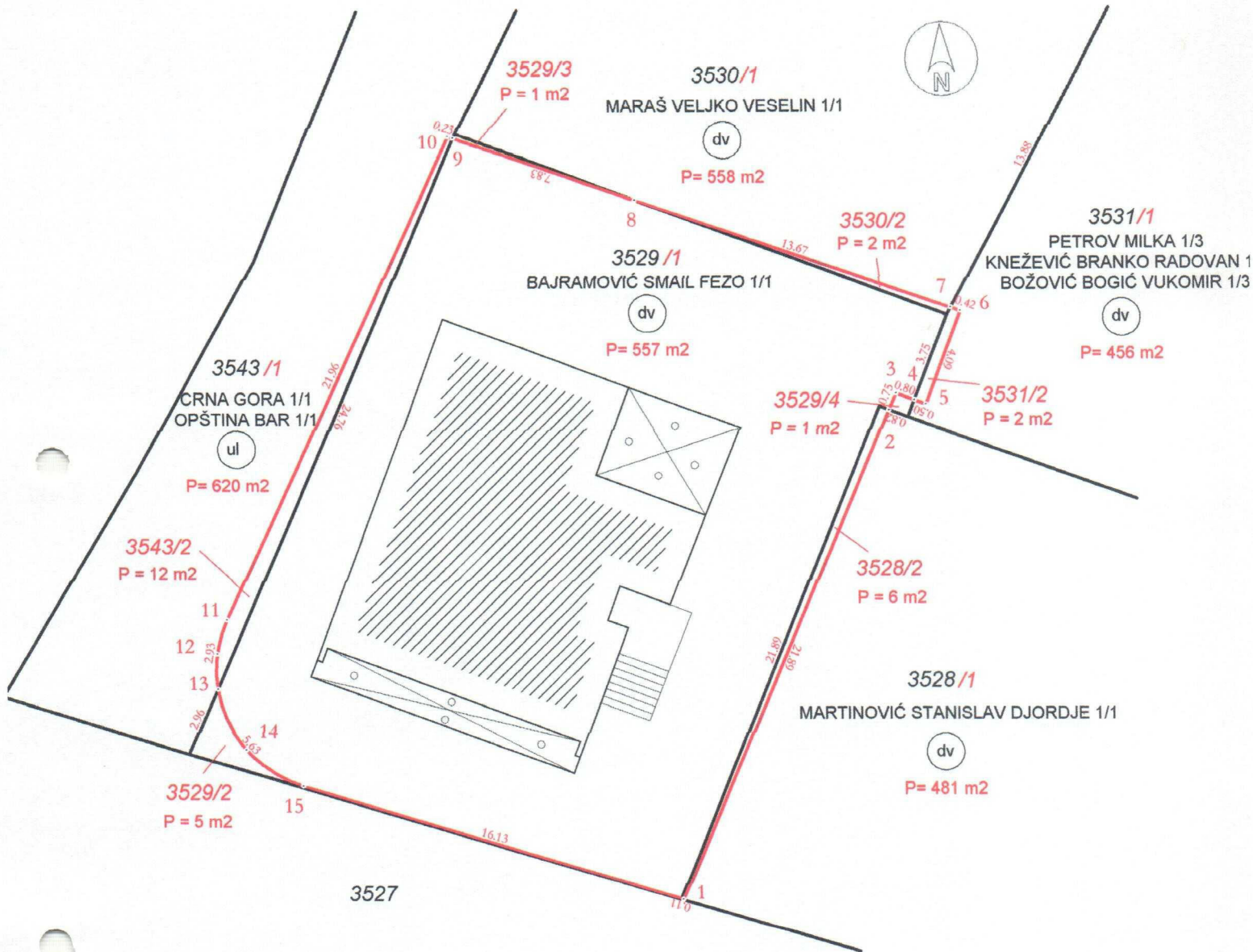
Bar, 23.11.2018. godine

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.



Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bar
KAT. OPŠTINA: Novi Bar
Približna razmjera 1:250

Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnika: sveska
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.



Koordinate tačaka:

Broj tačke	Y	X
1	6590392.27	4663647.45
2	6590400.78	4663667.62
3	6590401.07	4663668.31
4	6590401.82	4663668.04
5	6590402.29	4663667.86
6	6590403.73	4663671.70
7	6590403.34	4663671.83
8	6590390.42	4663676.30
9	6590383.02	4663678.86
10	6590382.80	4663678.94
11	6590373.61	4663658.99
12	6590373.20	4663657.59
13	6590373.21	4663656.13
14	6590374.38	4663653.62
15	6590376.72	4663652.11

— granice kat. parcela KO Novi Bar
— granice UP 24, blok 4, zona A, DUP-a "Zukotrlica"



J kat. planu 2018. god.
J indikac. skici 2018. god.
špisak det. rač. površina 2018. god.
špisak prijava 2018. god.
špisak promena 2018. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 23.11. 2018. god.
Geometar 2018. god.
Pregledao 2018. god.
.....
otbris

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	62		BAJRAMOVIĆ SMAIL FEZO	3529	1						1/1		por. stam. zg. dv.	1	84					
2	1060		MARAŠ VELJKO VESELIN	3530	1						1/1		por. stam. zg. dv.	1	00					
3	130		PETROV MILKA KNEŽEVIĆ BRANKO RADOVAN BOŽOVIĆ BOGIĆ VUKOMIR	3531	1 2						1/3 1/3 1/3		por. stam. zg. pom. zg. dv.	74 10 3	74					
4	933		MARTINOVIĆ STANISLAV DJORDJE	3528	1 2						1/1		por. stam. zg. por. stam. zg. dv.	1 50 2	61 50 76					
5	1154		CRNA GORA OPŠTINA BAR	3543									ulice	6	32					
													SUM:	27	01					



List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra pravnobim pravstnov stican					Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereći ograničenja	Titular	Br. spiska prilava			
			Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a				m ²		
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
62		BAJRAMOVIĆ SMAIL FEZO	3529/1	1										1/1				por. stam. zg.	1	84					
			3529/2															dv.	3	73					
			3529/3															dv.	5						
			3529/4															dv.	1						
1060		MARAŠ VELJKO VESELIN	3530/1	1										1/1				por. stam. zg.	1	00					
			3530/2															dv.	4	58					
																		dv.	2						
130		PETROV MILKA	3531/1	1										1/3				por. stam. zg.		74					
		KNEŽEVIĆ BRANKO RADOVAN		2										1/3				por. stam. zg.		10					
		BOŽOVIĆ BOGIĆ VUKOMIR												1/3				dv.	3	72					
			3531/2															dv.	2						
933		MARTINOVIĆ STANISLAV DJORDJE	3528/1	1										1/1				por. stam. zg.	1	61					
				2														por. stam. zg.		50					
			3528/2															dv.	2	70					
																		dv.	6						
1154		CRNA GORA	3543/1											1/1				ulice	6	20					
		OPŠTINA BAR	3543/2											1/1				ulice	12						
																		SUM:		27	01				

D.O.O. za proizvodnju i promet i uslugama
"EKVIDISTANCA"

za "EKVIDISTANCA" d.o.o.



Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT:

OBJEKAT: Stambeni objekat spratnosti Po+P+1

MJESTO: SO BAR

REON: ZUKOTRLICA

UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

INVESTITOR: BAJRAMOVIC FEZO

2021. godina.

INVESTITOR: **BAJRAMOVIC FEZO**

PROJEKTANT: »**DOO PLAN**« Ulcinj

OBJEKAT: Stambeni objekat spratnosti PO+P+1

MJESTO : SO ULCINJ

REON : ZUKOTRLICA

URB.PARC. **UP br.24** u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",
kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

Opština BAR

TEHNICKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. UVODNE NAPOMENE
2. LOKACIJA
3. ARHITEKTONSKO URBANISTICKO RJESENJE
4. USVOJENO FUNKCIONALNO TEHNOLOSKO RJESENJE
5. TEHNICKO TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
6. KONSTRUKCIJA
7. MATERIJALIZACIJA
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRšina
9. USLOVI ZA PRISTUP ,KRETANJE I UPOTREBU LICIMA
SMANJENEPOKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM
10. SAOBRACAJ
11. SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

TEHNIČKI OPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev investitora **BAJRAMOVIC FEZO** uradjeno je idejno rjesenje za Stambeni objekat spratnosti **Po+P+1**

UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA", kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR.

Urbanisticko planiranje i arhitektonsko rjesenje objekta zasniva se na :

- parametrima odredjenim po UTU Br/nr.07-352/18-612 od 23.11.2018 god izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora i izgradnju objekata SO BAR
- projektnom zadatku
- funkcionalnoj organizaciji lokacije i objekta

2. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija objekta je na UP 24 u zoni "A "blok 4, u zahvatu DUP-a "ZUKOTRLICA",

kat.parc.br. 3529 KO Novi Bar, Opština BAR. Ukupne površine 579.46 m²

Ova parcela je definisana koordinatama tacaka u skladu sa urbanisticko tehnickim uslovima UTU Br/nr.07-352/18-612 od 23.11.2018 god god izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora i izgradnju objekata SO BAR.

Pristup lokaciji je adekvatno omogucen preko postojece kolsko pjesacke saobracajnice sa juzne i zapadne strane parcele .

UP 24 se granici sa urbanistickim parcelama sa istocne strane sa UP br.25 i,sa sjeverne strane sa UP 14.

Na predmetnoj parceli je evidentiran porodici objekat koji se u toku daljnje procedure za dobivanje gradjevine dozvole namjerava srusiti.

Pozicija i površina postojećeg objekta je detaljno opisana u elaboratu o izvršenim radovima na terenu od strane godetke firme doo EKVIDISTANCA –Bar.

Elaborat je ujedno i dat u prilogu idejnog rjesenja.

Fotografije postojećeg stanja



Novo projektovanim objektom su ispostovane Gradjevinske linije prateci pri tom parametre date kroz UTU.

3 . ARHITEKTONSKO – URBANISTICKO RJESENJE

Na urbanistickoj parceli je planiran jedan stambeni objekat spratnosti **Po+P+1**

**Projektovanim rjesenjem ispostovani su svi uslovi definisani UTU,
I planirani sledeci Urbanisticki parametri.**

• Max.dozvoljena projektovana BGP pod objektom je **289,73m² BGP**
(indeks zauzetosti 0,50)

• Max.dozvoljena projektovana BRGP objekta je **927,14 m² BGP**

(indeks izgradjenosti 1,6)

Projektom su planirane sledece površine:

- Max. projektovana BGP pod objektom je **244,01 m²**,
- Max. projektovana BRGP je **678,64m²**, od toga Površina podruma /tehničke prostorije/ u u površini od 184,55m², ne ulazi u obračun BRGP.

- Odstojanje GL objekta do susjednih UP parcela je data kroz uslove te je ispostovana idejnim rjesenjem tako da je objekat sa zapadne strane udaljen od granice parcele 2.0 m a sa istočne od granice susjedne parcele /ovisno od pozicije/ od 2,50 do 3.80 m
Obzirom da se sa zapadne strane samo ugao objekta priblizava susjedu na 2,50 m bilo je potrebno dobiti saglasnost susjeda te se dostavlja kao prilog u opstoj dokumentaciji.
- Što se vertikalne regulacije tice- ulaz u prizemlje je planirano 1.0 m iznad kote trotoara sto zadovoljava date parameter poizdatim UTU.
- Projektovana Spratnost objekta na **UP br. 24** je **Po+P+1** postujuci pri tom parametre date kroz UTU gdje je dozvoljena spratnost **Po+P+5** ili **Po+S+5**

4. USVOJENO FUNKCIONALNO TEHNOLOSKO RJESENJE

Prilikom projektovanja, prvenstveno se vodilo racuna o funkciji stambenog objekta a pri tom I vanjskom izgledu koji proizlazi iz izdatih UTU gdje je potrebno izgled objekta prilagoditi shodno lokaciji postujuci pri tom tradiciju gradjenja odakle i proizilazi pristup oblikovnom rijesenju I koncepciji gradjevine.
Prostorno oblikovanje je uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima namjenom I sadrzaajem objekata.

Idejno rjesenje je u skladu sa **UTU Br/nr. 07-352/18-612** od 23.11.2018 izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora i izgradnju objekata SO BAR, i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

Planirano stanje je koncipirano tako da se u objekat ulazi sa glavne pristupne kolsko pjesacke saobracajnice na nivo prizemlja koje je na 1.0m od kote trotoara dok se vertikalnom komunikacijom ,unutrasnjim stepenistem ,ulazi u prostorije podruma i sprata koji su visine 3.0m .

Planirana spratnost objekta na **UP br.24** u zoni "A "blok 4, je **Po+P+1**

Projektom je predvidjen glavni ulaz u objekat sa kolsko pjesacke saobracajnice sa juzne strane parcele. Na istoj etazi planirana je garaza koja je direktno povezana unutrasnjim stepenistem sa stambenim dijelom objekta. i podrumom koji je namjenjen za tehnicke prostorije .Prilaz garazi je sa bocne saobracajnice na zapadnoj strani parcele .



log objekta, predviđaju se sledeće kuhinja, degažman iz kojeg se ulazi u

OSNOVA PODRUMA			
	NAMJENA	POVRŠINA	POD (m ²)
OSNOVA PODRUMA	1	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 31,30 m ²
	2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 21,05 m ²
	3	KOMUNIKACIJA	keramika P= 21,10 m ²
	4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 11,60 m ²
	5	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 6,50 m ²
	6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 9,40 m ²
	7	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 24,60 m ²
	8	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 32,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			P=157,65 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA			P=184,55 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM			P= 557,17 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM			P= 678,64 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ			P= 399,52 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA			
	NAMJENA	POVRŠINA	POD (m ²)
OSNOVA PRIZEMLJA	1a	predprostor	memer P= 4,50 m ²
	1	HOL	memer P= 25,00 m ²
	2	TRPEZ	memer P= 11,75 m ²
	3	GARDAROBA	memer P= 2,80 m ²
	4	GOSTINSKI WC	keramika P= 2,50 m ²
	5	DNEVNA SOBA	parket P= 33,25 m ²
	6	TRPEZ I KUHINJA	memer P= 19,70 m ²
	7	POMOĆNA KUHINJA	keramika P= 7,35 m ²
	8	HODNIK	keramika P= 2,30 m ²
	9	DEGAŽMAN	parket P= 7,45 m ²
	10	SPAVAĆASOBA	parket P= 15,60 m ²
	11	KUPATILO	keramika P= 4,40 m ²
	12	SPAVAĆASOBA	parket P= 15,55 m ²
	13	GARDEROBER	parket P= 3,85 m ²
	14	KUPATILO	keramika P= 5,20 m ²
	15	POMOĆNO STEPENIŠTE	keramika P= 6,00 m ²
	16	BALKON	memer P= 2,00 m ²
	17	BALKON	memer P= 2,00 m ²
18	GARAŽA	keramika P= 40,86 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			P=212,06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			P=244,01 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM			P= 557,17 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM			P= 678,64 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA			P= 399,52 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA			P= 494,09 m ²

OSNOVA PRVOG SPRATA			
	NAMJENA	POVRŠINA	POD (m ²)
1	HOL		mermer P= 18,75 m ²
2	DNEVNA SOBA		parket P= 30,35 m ²
2a	BALKON		mermer P= 0,40 m ²
3	TRPEZ. I KUHINJA		mermer P= 13,77 m ²
3a	BALKON		mermer P= 0,40 m ²
4	POMOĆNA KUHINJA		keramika P= 7,60 m ²
5	DEGAŽMAN		parket P= 4,05 m ²
6	DEGAŽMAN		parket P= 6,55 m ²
7	POMOĆNO STEPENIŠTE		keramika P= 7,90 m ²
8	GOSTINSKI WC		keramika P= 3,70 m ²
9	GARDEROBER		keramika P= 5,80 m ²
10	SPAVAĆA SOBA		parket P= 18,10 m ²
10a	BALKON		mermer P= 0,40 m ²
11	KUPATILO		keramika P= 5,09 m ²
12	SPAVAĆA SOBA		parket P= 15,90 m ²
12a	BALKON		mermer P= 0,40 m ²
13	KUPATILO		keramika P= 4,50 m ²
14	SPAVAĆA SOBA		parket P= 20,50 m ²
15	GARDEROBER		parket P= 5,05 m ²
16	KUPATILO		keramika P= 5,90 m ²
17	TERASA		mermer P= 10,25 m ²
17a	BALKON		mermer P= 0,40 m ²
18	BALKON		mermer P= 1,70 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			P=187,46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA			P=250,08 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM		P= 557,17 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM		P= 678,64 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA		P= 399,52 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA		P= 494,09 m²	

5. TEHNICKO TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Shodno izdatim UTU vezano za infrastrukturu ,objekat se priključuje na postojeću odnosno planiranu mrežu gradske trase vodovoda i kanalizacije kao i napojnih kablova elektricne energije,PTT mreže shodno uslovima nadležnih institucija.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine ab stubovi, I ab zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca prilagodjene seizmickim uslovima terena .

Ploče su pune monolitne,armirano betonske debljine d= 15cm, marke betona MB 30.

Stepenište je armirano betonsko debljine d= 16cm, marke betona MB 30.

Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, marke betona MB 30.

Spoljni zidovi ispunje kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvodenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke.

Za fasadne zidove i zidove ispunje predviđen je šuplji opecni blok ,koji se zida u produženom malteru ,pregradni zidovi od 12 cm takodje opecni blok.

Fasadni zidovi su obloženi kamenom d 3 cm.

Sve radove potrebno je izvesti prema projektu i važećim propisima za ovu vrstu radova uz stalni stručni nadzor.

7. MATERIJALIZACIJA

Planiranjem arhitektonskog volumena u oblikovanju i materijalizaciji objekta podrzana je stambena namjena objekta te se u odabiru materijala kao završna obrada fasadnih površina planira se obrada od prirodnog kamena.

Krov je kosi sa svim potrebnim slojevima izolacije sa odvodom atmosfenske vode slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije .

Na fasadnim zidovima su planirane staklene površine od aluminijumske crne bravarije zastakljene duplim staklom. zasticeno od sunca toplotnom zastitom koja odgovara zahtjevima zaa racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine.

Projektom je u holu planiran veliki fasadni otvori,staklene površine kako bi unutrašnje prostorije bile sto vise osvjetljene i osuncane.

Izborom materijala i nacinom oblikovanja arhitektonskog volumena su ispostovani osnovni principi konzervacije spoljne i unutrašnje energije u postojecim klimatskim uslovima ,resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova .

Unutrašnja obrada

Pregradni zidovi su od opeke d 12 cm ,malterisani i gletovani sa završnom obradom od posne boje.Svi unutrašnji zidovi su malterisani,gletovani i bojeni jupolom.

Zidovi kuhinje su predviđeni u keramickim pločicama kao i u kupatilima.

Podovi su predviđeni po sistemu plivajućeg poda sa zvučnom zastitom od stiropora 2 cm.U sanitarnim cvorovima predviđena je izrada hidroizolacije-

holkela visine 30 cm .Podna obloga u hodnicima,kupatilima ,kuhinji i terasama su od mermera dok je podna obloga spavacih soba i dnevne sobe od parketa prve klase.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRšina

Na slobodnim površinama ,planirane su zelene površine koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju.Zelenilo je planirano kao travnate površine sa niskim i visokim rastinjem pozicije datih u prilogu situacija /peta fasada /

Izbor sadnica koje su predviđene kao visoko rastinje i dekorativne vrste niskog rastinja će kompoziciono proizaci iz arhitekture i zenje investitora,

Obzirom da se radi o stambenom objektu koji nemože dovesti do zagađjenja životne sredine,odnosno ne predstavlja rizik po životnu sredinu ,nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

Likovno I oblikovno rjesenje gradjevinske strukture slijedi klimatske I druge endemske karakteristike grada I da svojim izrazom doprinosi opstoj slici te da se pri tom uskladjuje sa postojecom fizionomijom sredine.

9. USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICIA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Objekat je namjene jednorodno stanovanje projektovan u skladu sa zakonom I pravilnikom koji obezbjedjuje nesmetan pristup I kretanje licima sa posebnim potrebama.

10. SAOBRACAJ

Pristup urbanistickoj parceli je obezbjedjen preko glavne kolsko pjesacke saobraćajnice dok je prilaz garazi sa bocne saobraćajnice..

Unutar objekta predviđaju se dvije garaze sto zadovoljava uslove jednorodnog stanovanja .

Na parceli je predviđeno i jedno parking mjesto .

11. SPISAK ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO –TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHITJEVA ZA OBJEKAT

Idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa UTU Br/nr.07-352/18-612 od 23.11.2018 god izdatih od sekretarijata za uredjenje prostora i izgradnju objekata SO BAR i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

Planira se izgradnja objekta sa funkcijom jednorodno stanovanje

1.

Projektovana spratnost objekta na UP br. 24 je **Po+P+1** postujuci pri tom parametre date kroz UTU gdje je dozvoljena spratnost **Po+P+5** ili **Po+S+5**

STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR SPRATNOSTI PO UTU

2. Odstojanje GL objekta do susjednih UP parcela je data kroz uslove te je ispostovana idejnim rjesenjem tako da je objekat sa zapadne strane udaljen od granice parcele 2.0 m a sa istocne od granice susjedne parcele /ovisno od pozicije/ od 2,80 do 4,30 m gdje se po UTU dozvoljava udaljenost min cetvrtina od ukupne visine objekta.
3. • Što se vertikalne regulacije tice- ulaz u prizemlje je planirano 1.0 m iznad kote nivelete trotoara sto zadovoljava date parameter po izdatim UTU.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE PO UTU SU ISPOSTOVANE KAO I VERTIKALNA REGULACIJA

4. Max.dozvoljena projektovana BGP pod objektom po UTU je **287,73 m² BGP** (indeks zauzetosti 0,5)

Max. projektovana BGP pod objektom je **244,01 m²,**

STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UTU

5. Max.dozvoljena BRGP objekta po UTU **927,14m² BGP** (indeks izgradjenosti 1,6)

- Max. projektovana BRGP je **678,64 m² BGP od koje** površina tehničkih prostorija u podrumu površine od 184,55 m² ne ulazi u obračun BRGP.

STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UTU

6. Po parametrima izdatih UTU potrbno je obezbjediti 1.5 parking mjesta na dva apartmana i za stanovanje 1 PM
Projektom je predvidjeno jedno Pparking mjesto na parceli i garaza za dva vozila u prostorijama prizemlja.

STO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PO UTU

12. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA , PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11, 47/11,35/13,39/13 I 33/14)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017.godine)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

Pravilnik o načinu ibracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

13. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija obradjena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži opšti, tekstualni i grafički dio i sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji .

Tokom izrade tehničke dokumentacije korišćene su i primjenjene odredbe vazecih Zakona, propisa, standard i vazecih normative .

Faza tehničke dokumentacije je izradjena kao IDEJNO RJESENJE ZA DOBIVANJE SAGLASNOSTI OD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE.

SASTAVIO
Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.

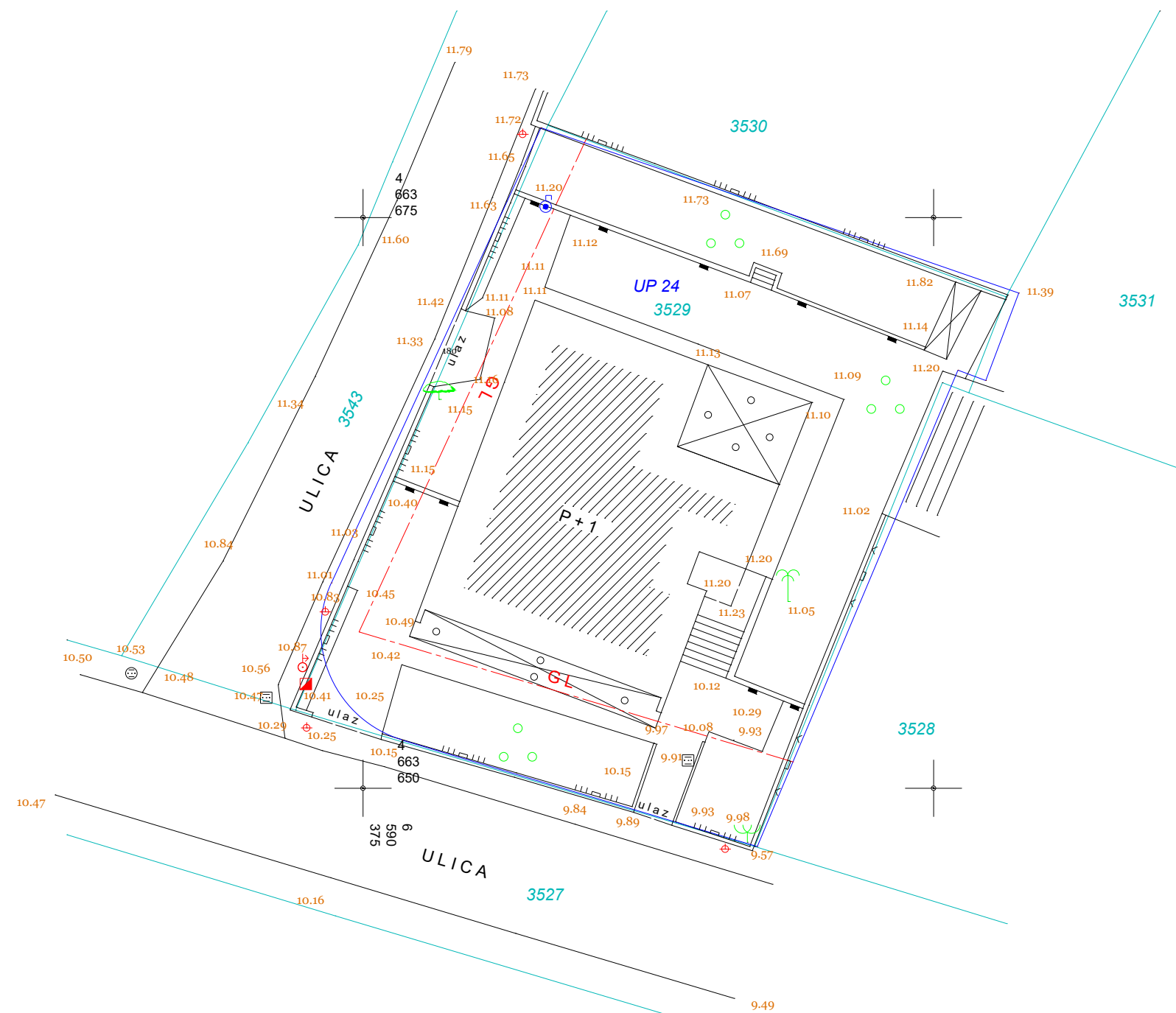


Doo "PLAN"





ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

GRAFICKA DOKUMENTACIJA




LEGENDA

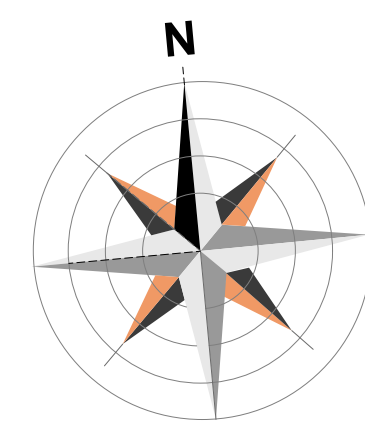
-  granice kat. parcela KO Novi Bar
-  granice UP 24, blok 4, zona A, DUP-a "Žukotriča"
-  građevinska linija
-  snimljeno - postojeće stanje

KO Novi Bar
Kat. parcela 3529
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
23.11.2018. godine
EKVIDISTANCA d.o.o. Bar

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.



 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: na UP 24, u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRILICA kat.parc: 3529 KO Novi Bar	
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabegiri, bsc.arh.		Razmjera: 1:500	
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP: 	
		Prilog: SITUACIJA SIRA LOKACIJA	
		Broj priloga: 2	
		Br. strane: 2	

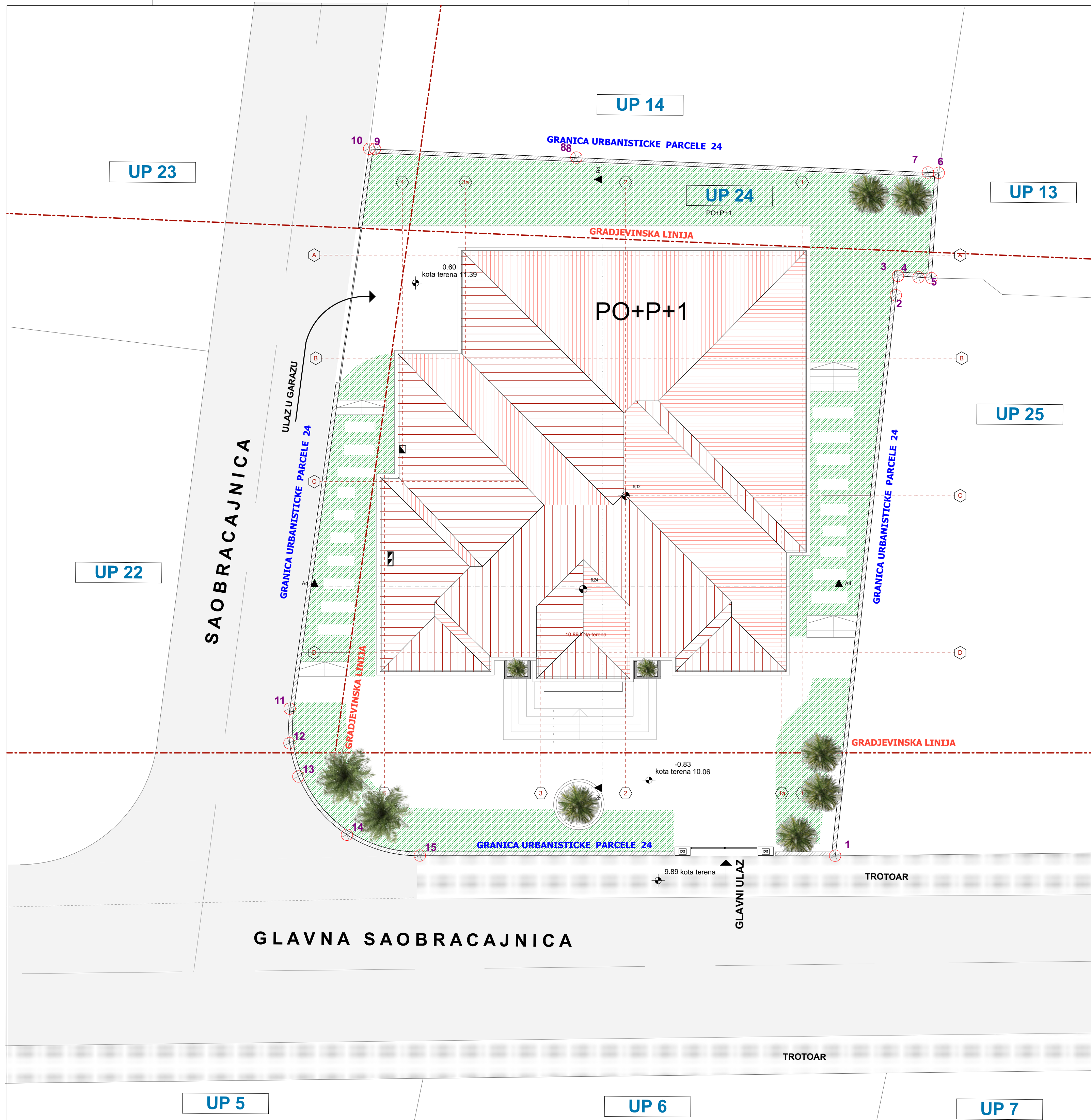


KOORDINATE URB. PARCELE

	x	y
01	6590392.27	4663647.45
02	6590400.78	4663667.62
03	6590401.07	4663668.31
04	6590401.82	4663668.04
05	6590402.29	4663667.86
06	6590403.73	4663671.70
07	6590403.34	4663671.83
08	6590390.42	4663676.30
09	6590383.02	4663678.86
10	6590382.80	4663678.94
11	6590373.61	4663658.99
12	6590373.20	4663657.59
13	6590373.21	4663656.13
14	6590374.38	4663653.62
15	6590376.72	4663652.11

- **GRANICA URBANISTICKE PARCELE 24**
na UP 24 , u zoni "A", blok 4,
kat.parc 3529 KO Novi Bar
- - - - - **GRADJEVINSKA LINIJA**

"PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24 , u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: SITUACIJA PARTERNO UREDJENJE	Broj priloga: 3
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



KOORDINATE URB. PARCELE

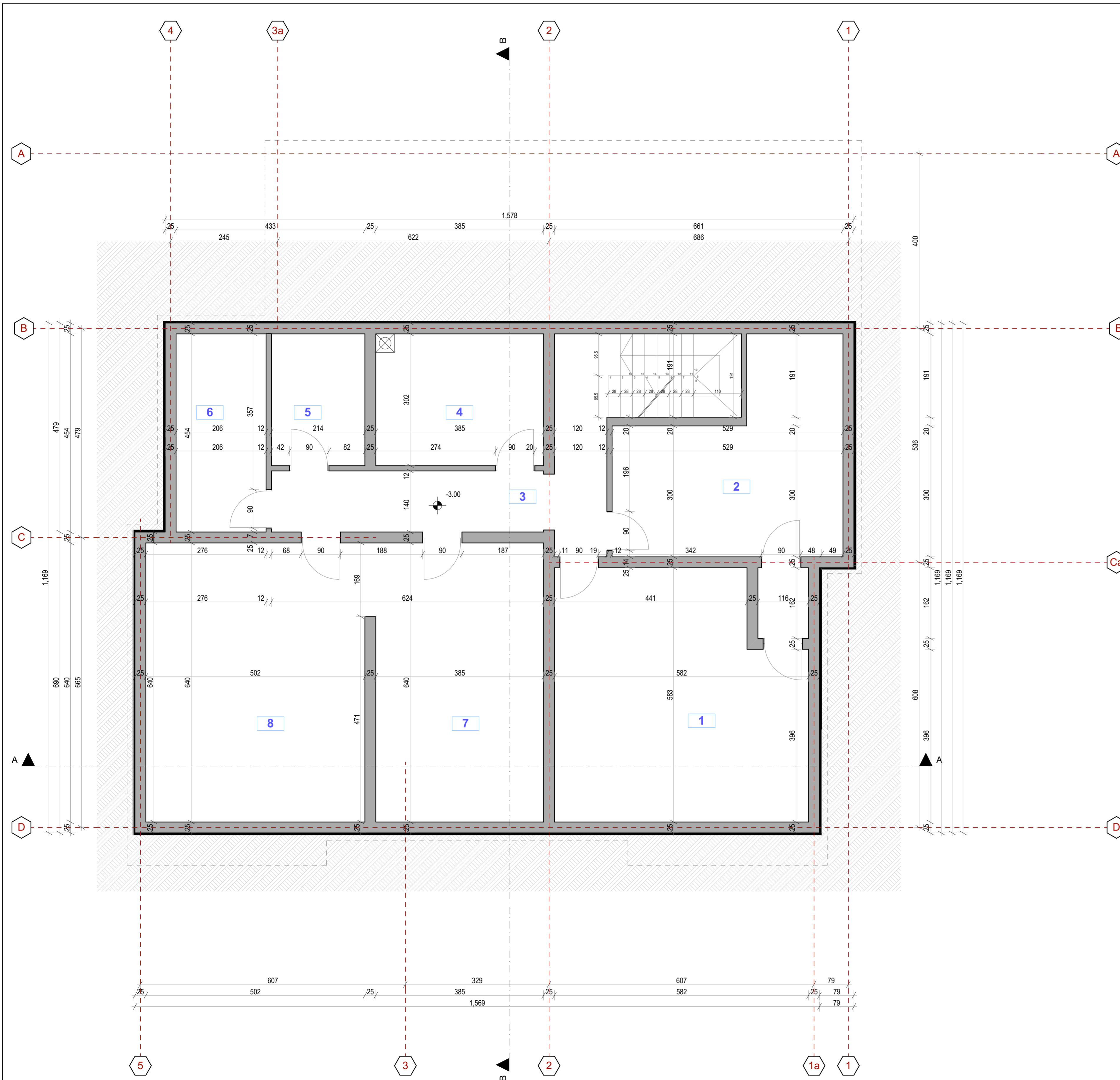
	x	y
01	6590392.27	4663647.45
02	6590400.78	4663667.62
03	6590401.07	4663668.31
04	6590401.82	4663668.04
05	6590402.29	4663667.86
06	6590403.73	4663671.70
07	6590403.34	4663671.83
08	6590390.42	4663676.30
09	6590383.02	4663678.86
10	6590382.80	4663678.94
11	6590373.61	4663658.99
12	6590373.20	4663657.59
13	6590373.21	4663656.13
14	6590374.38	4663653.62
15	6590376.72	4663652.11

GRANICA URBANISTICKE PARCELE 24

na UP 24, u zoni "A", blok 4,
kat.parc 3529 KO Novi Bar

GRADJEVINSKA LINIJA


"PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24, u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: SITUACIJA PETA FASADA	Br. strane 4
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	




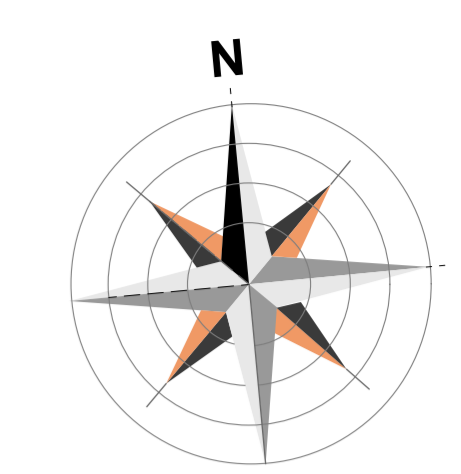
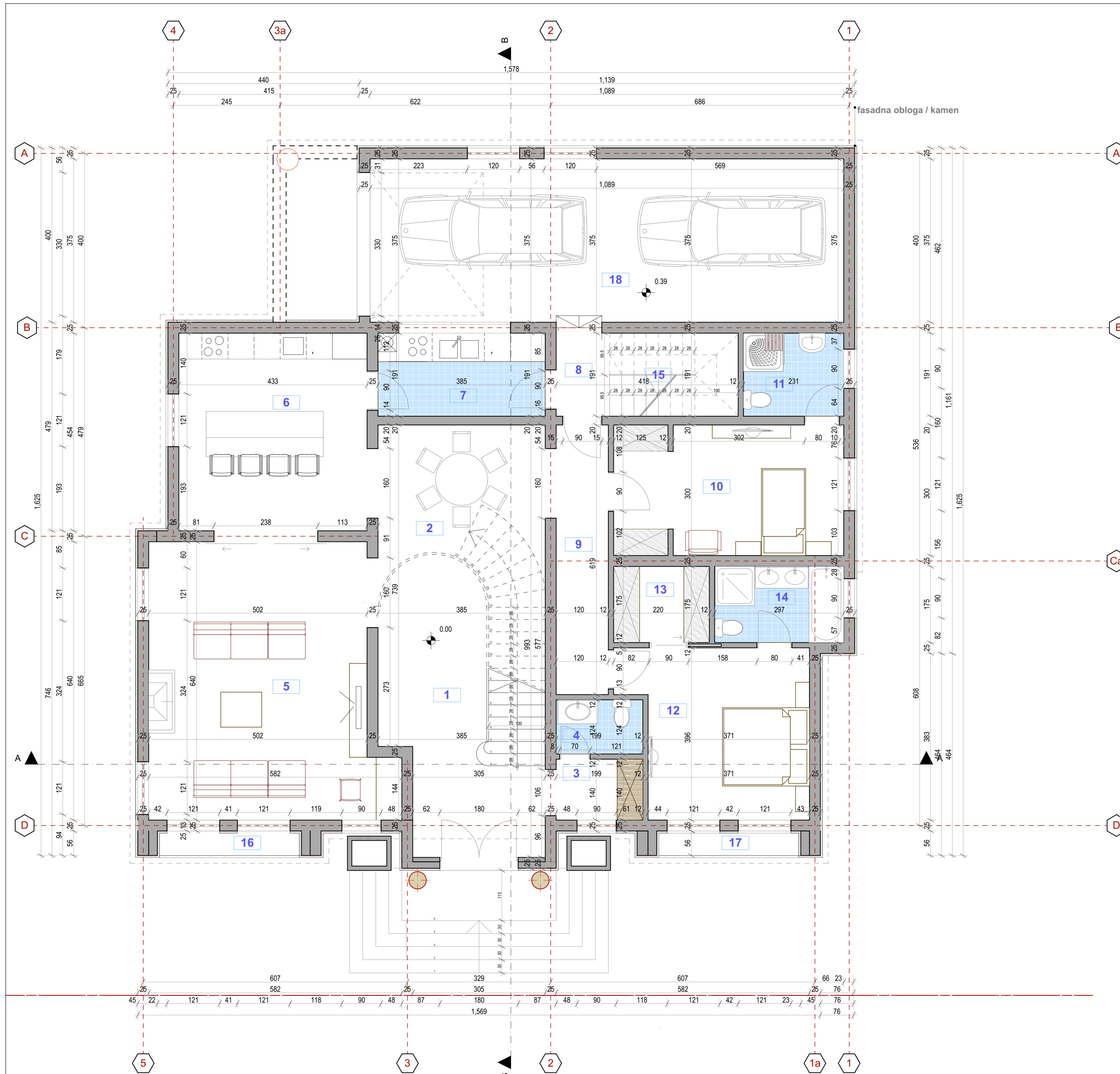
OSNOVA PODRUMA			
	NAMJENA	POVRŠINA	POD (m ²)
OSNOVA PODRUMA	1	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 31,30 m ²
	2	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 21,05 m ²
	3	KOMUNIKACIJA	keramika P= 21,10 m ²
	4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 11,60 m ²
	5	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 6,50 m ²
	6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 9,40 m ²
	7	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 24,60 m ²
	8	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika P= 32,10 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			P=157,65 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA			P=184,55 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 557.17 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 678,64 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 399.52 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 494,09 m ²

LEGENDA MATERIJALA

-  blok opeka
-  sljunak
-  zemlja
-  armirani beton
-  fasadna obloga / kamen

 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24 , u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. strane: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PRIZEMLJA		
NAMJENA POVRŠINA	POD	(m ²)
1a predprostor	mermer	P= 4,50 m ²
1 HOL	mermer	P= 25,00 m ²
2 TRPEZ.	mermer	P= 11,75 m ²
3 GARDAROBA	mermer	P= 2,80 m ²
4 GOSTINSKI WC	keramika	P= 2,50 m ²
5 DNEVNA SOBA	parket	P= 33,25 m ²
6 TRPEZ. I KUHINJA	mermer	P= 19,70 m ²
7 POMOĆNA KUHINJA	keramika	P= 7,35 m ²
8 HODNIK	keramika	P= 2,30 m ²
9 DEGAŽMAN	parket	P= 7,45 m ²
10 SPAVAĆA SOBA	parket	P= 15,60 m ²
11 KUPATILO	keramika	P= 4,40 m ²
12 SPAVAĆA SOBA	parket	P= 15,55 m ²
13 GARDEROBER	parket	P= 3,85 m ²
14 KUPATILO	keramika	P= 5,20 m ²
15 POMOĆNO STEPENIŠTE	keramika	P= 6,00 m ²
16 BALKON	mermer	P= 2,00 m ²
17 BALKON	mermer	P= 2,00 m ²
18 GARAŽA	keramika	P= 40,86 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		P=212,06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		P=244,01 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 557,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 678,64 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 399,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 494,09 m²

LEGENDA MATERIJALA

- blok opeka
- sljunak
- zemlja
- armirani beton
- fasadna obloga / kamen

"PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24 , u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. strane: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



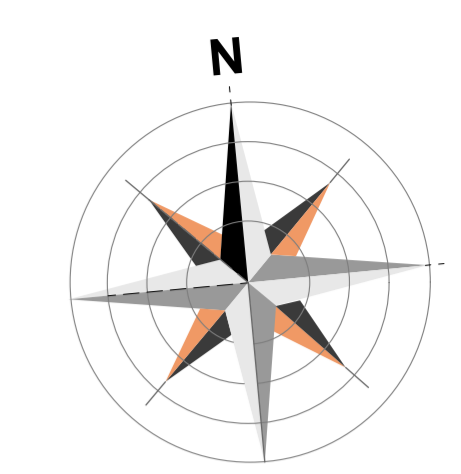
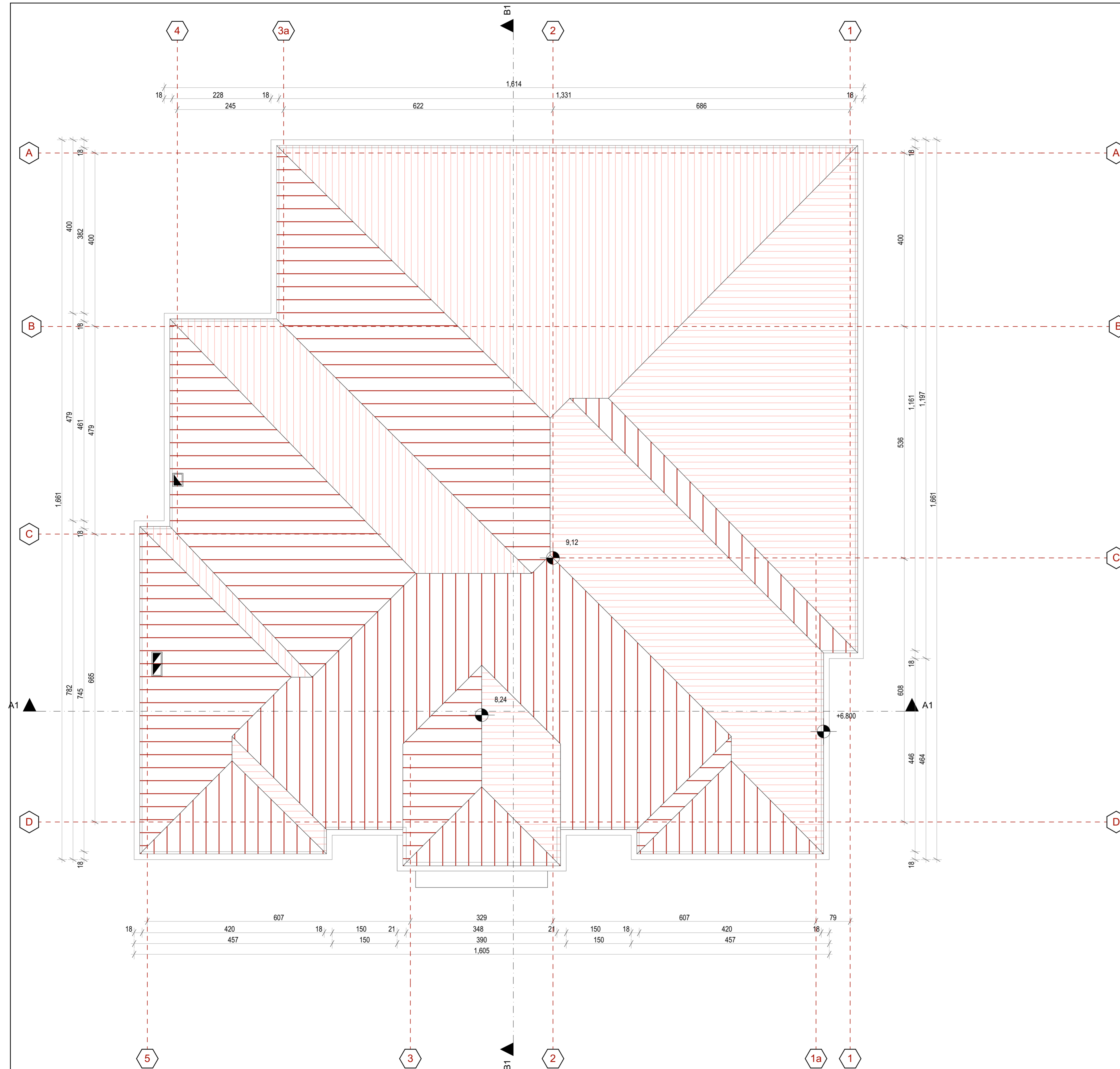
OSNOVA PRVOG SPRATA			
NAMJENA	POVRŠINA	POD	(m ²)
1	HOL	mermer	P= 18,75 m ²
2	DNEVNA SOBA	parket	P= 30,35 m ²
2a	BALKON	mermer	P= 0,40 m ²
3	TRPEZ. I KUHINJA	mermer	P= 13,77 m ²
3a	BALKON	mermer	P= 0,40 m ²
4	POMOĆNA KUHINJA	keramika	P= 7,60 m ²
5	DEGAŽMAN	parket	P= 4,05 m ²
6	DEGAŽMAN	parket	P= 6,55 m ²
7	POMOĆNO STEPENIŠTE	keramika	P= 7,90 m ²
8	GOSTINSKI WC	keramika	P= 3,70 m ²
9	GARDEROBER	keramika	P= 5,80 m ²
10	SPAVAĆA SOBA	parket	P= 18,10 m ²
10a	BALKON	mermer	P= 0,40 m ²
11	KUPATILO	keramika	P= 5,09 m ²
12	SPAVAĆA SOBA	parket	P= 15,90 m ²
12a	BALKON	mermer	P= 0,40 m ²
13	KUPATILO	keramika	P= 4,50 m ²
14	SPAVAĆA SOBA	parket	P= 20,50 m ²
15	GARDEROBER	parket	P= 5,05 m ²
16	KUPATILO	keramika	P= 5,90 m ²
17	TERASA	mermer	P= 10,25 m ²
17a	BALKON	mermer	P= 0,40 m ²
18	BALKON	mermer	P= 1,70 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			P=187,46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA			P=250,08 m²


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 557,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	P= 678,64 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 399,52 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	P= 494,09 m²

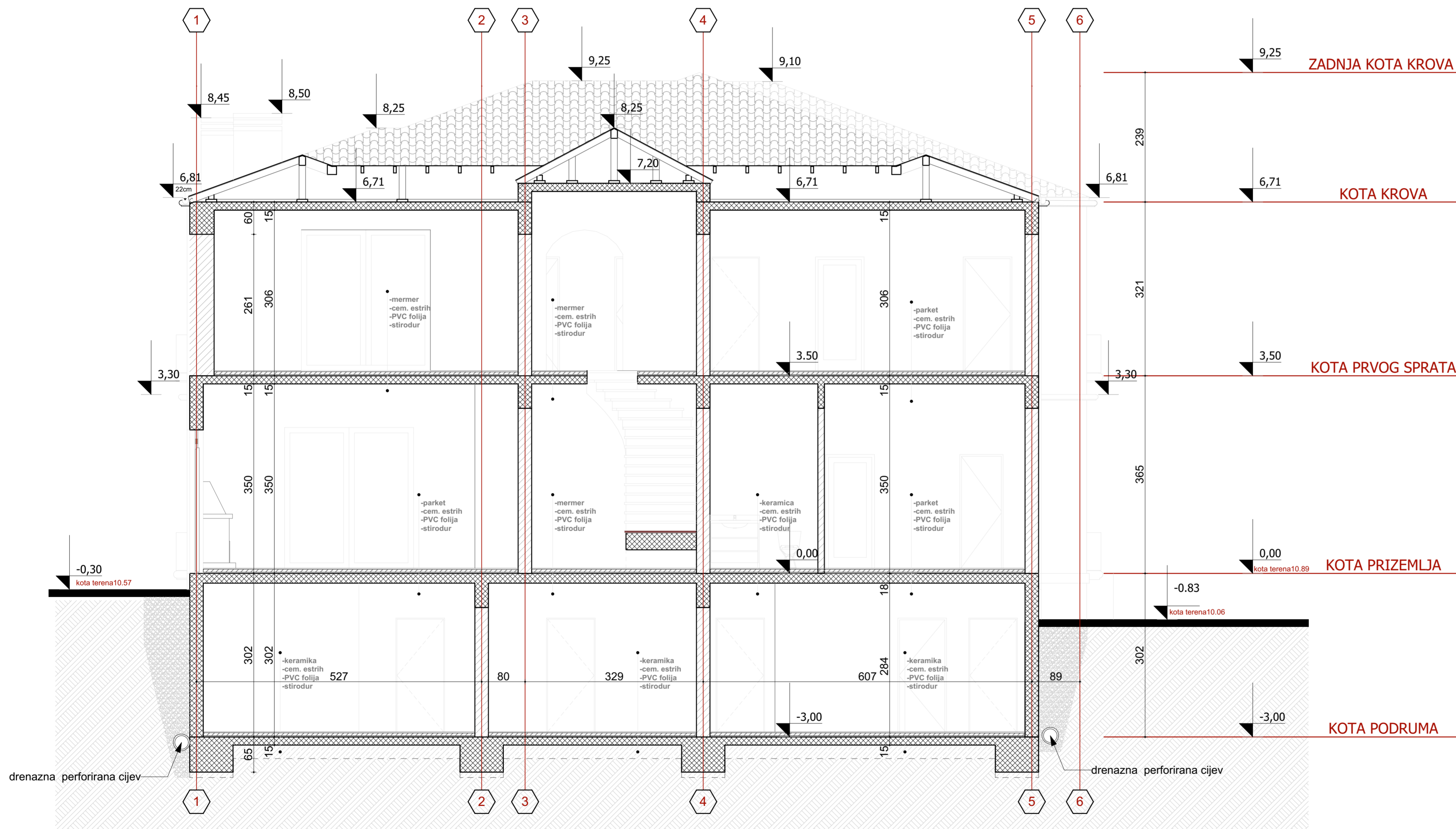
LEGENDA MATERIJALA

- blok opeka
- sljunak
- zemlja
- armirani beton
- fasadna obloga / kamen

		"PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: na UP 24 , u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar			
Glavni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE			
Odgovorni inženjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura		Razmjera: 1:100	
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA		Broj priloga: Br. strane 000	
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:			




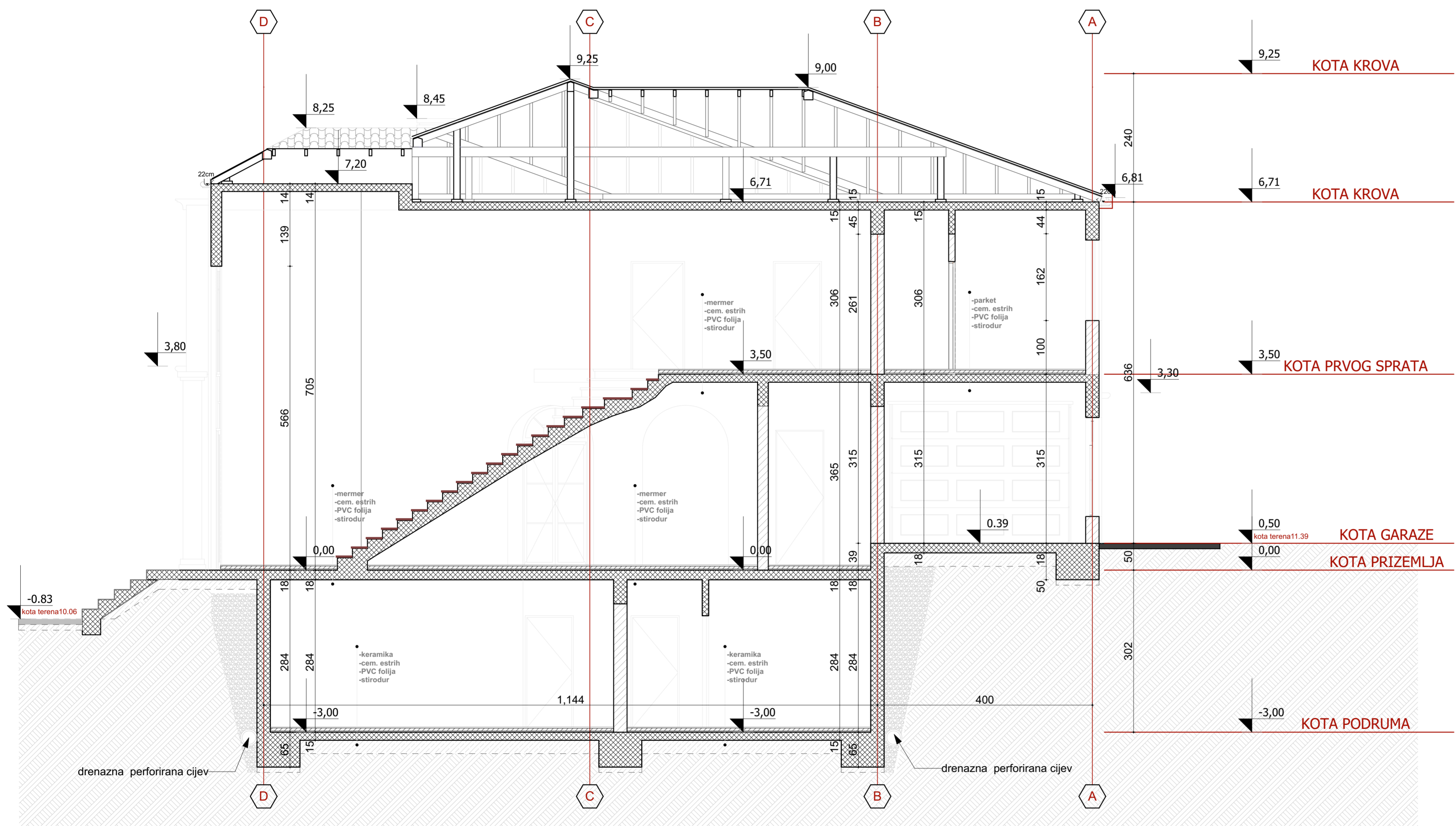
 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: na UP 24, u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Broj priloga: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



PODOVI - SPECIFIKACIJA


KOMUN. HODNIK / prizemlje		P1	KOMUN. HODNIK / spratovi		P5
mermer	1,0 cm		mermer	1,0 cm	
cem. estrih	5,0 cm		cem. estrih	5,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	2,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm				
ULAZNI HODNIK, KUHINJA / prizemlje		P2	TERASE		P6
mermer	1,0 cm		mermer	1,0 cm	
cem. estrih	5,0 cm		hidroizolacija	1,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		beton za pad	od 3,0 - 5,0 cm	
stirodur	2,0 cm		parna brana	-	
hidroizolacija	-		ukupno	6,0 cm	
ukupno	8,0 cm		ULAZNI HODNIK, KUHINJA / spratovi		P7
			mermer	1,0 cm	
			cem. estrih	5,0 cm	
			PVC folija	0,2 cm	
			stirodur	2,0 cm	
			ukupno	8,0 cm	
			DNEVNI BOROVAK, TREPEZ, S.SOBA/ prizemlje		P3
parket	2,0 cm		parket	2,0 cm	
cem. estrih	4,0 cm		cem. estrih	4,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	2,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm		DNEVNI BOROVAK, TREPEZ, S.SOBA/ spratovi		P8
			parket	2,0 cm	
			cem. estrih	4,0 cm	
			PVC folija	0,2 cm	
			stirodur	2,0 cm	
			ukupno	8,0 cm	
KUPATILO, WC		P4			
keramika	1,0 cm		keramika	1,0 cm	
cem. estrih	4,0 cm		cem. estrih	4,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	3,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm				

 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	na UP 24, u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog:	PRESJEK A-A
Datum izrade i MP: decembar 2020 god.		Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	1:100
		Br. strane:	9




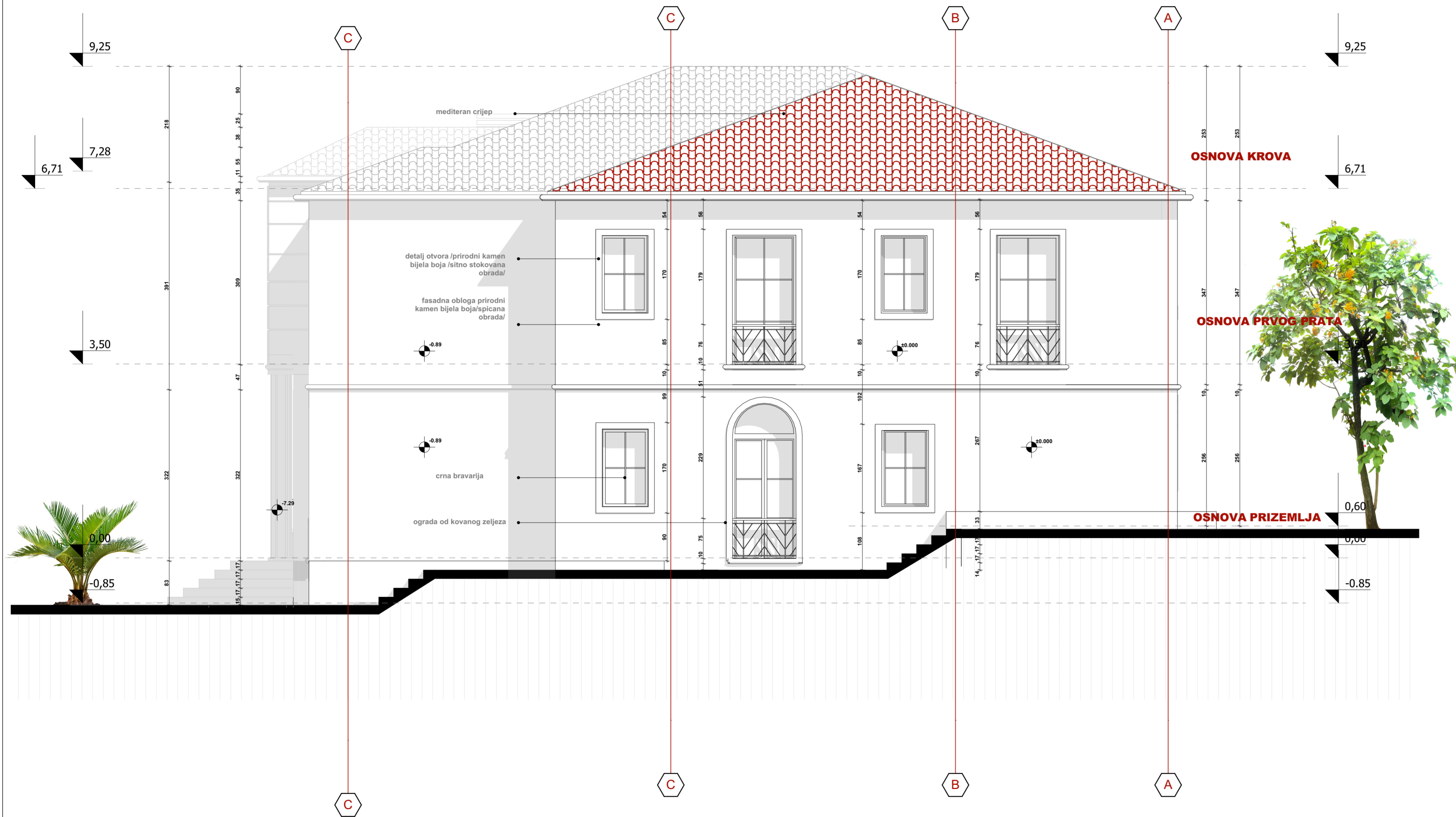
PODOVI - SPECIFIKACIJA


KOMUN. HODNIK / prizemlje		P1	KOMUN. HODNIK / spratovi		P5
keramika	1,0 cm		keramika	1,0 cm	
cem. estrih	5,0 cm		cem. estrih	5,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	2,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm				
ULAZNI HODNIK, KUHINJA / prizemlje		P2	TERASE		P6
keramika	1,0 cm		keramika	1,0 cm	
cem. estrih	5,0 cm		hidroizolacija	1,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		beton za pad	od 3,0 - 5,0 cm	
stirodur	2,0 cm		parna brana	-	
hidroizolacija	-		ukupno	6,0 cm	
ukupno	8,0 cm		ULAZNI HODNIK, KUHINJA / spratovi		P7
			keramika	1,0 cm	
			cem. estrih	5,0 cm	
			PVC folija	0,2 cm	
			stirodur	2,0 cm	
			ukupno	8,0 cm	
DNEVNI BOROVAK, TREPEZ, S.SOBA/ prizemlje		P3	DNEVNI BOROVAK, TREPEZ, S.SOBA/ spratovi		P8
parket	2,0 cm		parket	2,0 cm	
cem. estrih	4,0 cm		cem. estrih	4,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	2,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm				
KUPATILO, WC		P4			
keramika	1,0 cm		keramika	1,0 cm	
cem. estrih	4,0 cm		cem. estrih	4,0 cm	
PVC folija	0,2 cm		PVC folija	0,2 cm	
stirodur	3,0 cm		stirodur	2,0 cm	
hidroizolacija	-		ukupno	8,0 cm	
ukupno	8,0 cm				

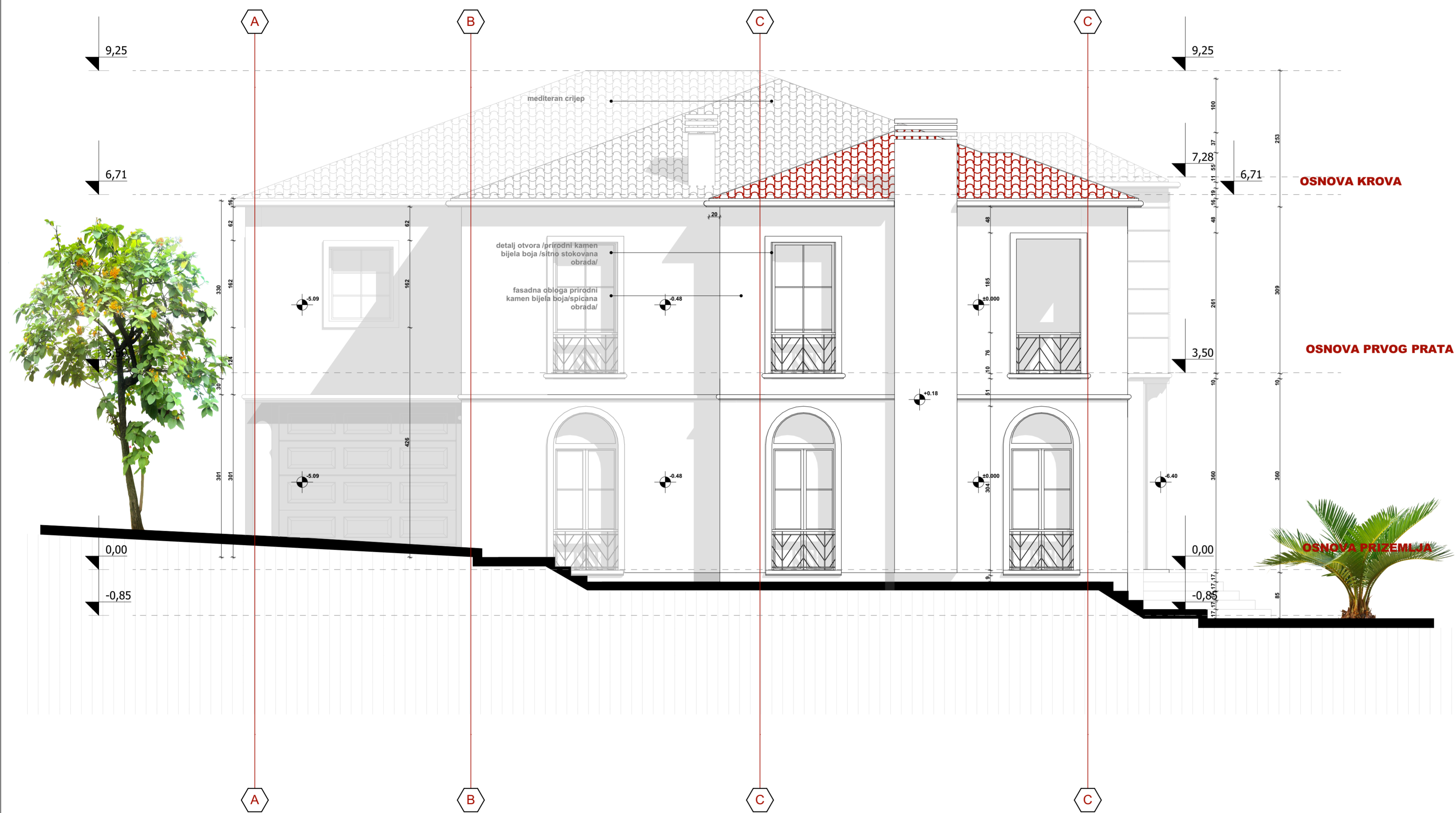
 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	na UP 24, u zoni "A", blok 4, DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog:	PRESJEK B-B
Datum izrade i MP: decembar 2020 god.		Datum revizije i MP:	
		Broj priloga:	Br. strane
			10
		Razmjera:	1:100




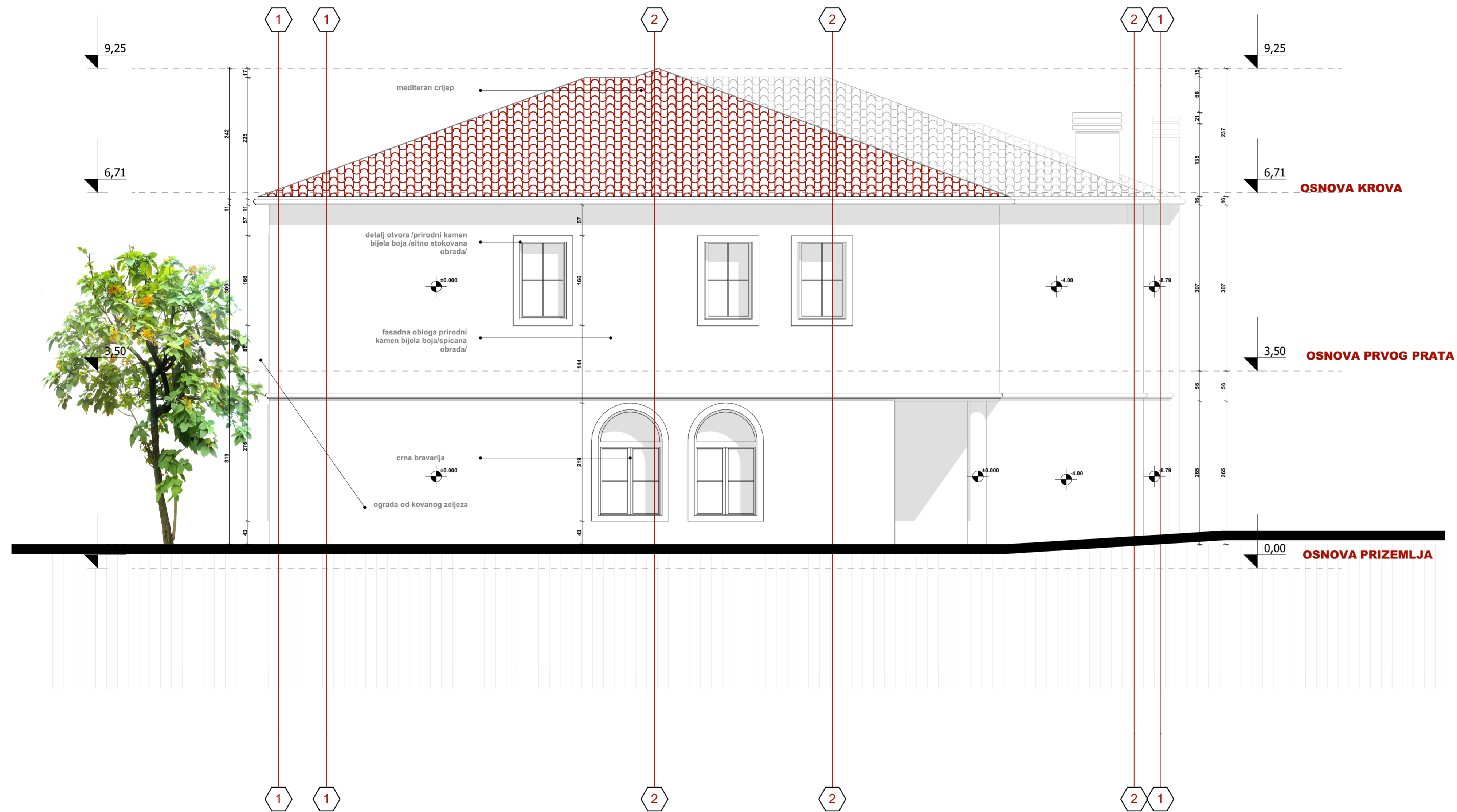
 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: na UP 24 . u zoni "A", blok 4.DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	




 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24 , u zoni "A", blok 4,DUP ZUKOTRLICA kat.parc. 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



	"PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: na UP 24 . u zoni "A", blok 4,DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 000	Br. strane 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



 "PLAN" D.O.O. ULCINJ		Investitor: Bajramović Fezo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: na UP 24. u zoni "A", blok 4,DUP ZUKOTRLICA kat.parc 3529 KO Novi Bar	
Glavni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzinjer: Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Hana Ismailaga, spec.sci.arh. Merlinda Mollabeqiri, bsc.arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 000
Datum izrade i MP: januar 2021 god.		Datum revizije i MP:	



Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

3D PRIKAZI









Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

3D MONTAZA

